

ACTA SESION ORDINARIA N° 132
CONCEJO MUNICIPAL

DALCAHUE, 19 de Julio de 2016.-

Cuando son las 14:30 horas del 19 de Julio de 2016, se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal, la que es presidida por el Alcalde Sr. Juan Alberto Pérez Muñoz y cuenta con la asistencia de los concejales, señores:

JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN
CARLOS ROBERTO CARDENAS BAHAMONDE
SERGIO YUNGER BAHAMONDE
LUIS ORFELIO LOAIZA BAHAMONDE
LEONARDO PATRICIO ALARCÓN PUALUAN

La Tabla a tratar, comprende:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA ANTERIOR**
- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA**
- 3.- AUDIENCIAS:**
 - CLUB ADULTO MAYOR DALCAHUE
 - CLUB COMITÉ AGUA VISTA HERMOSA
 - DIRECTORA FESTIVAL "JUE" DALCAHUE
- 4.- TEMAS VARIOS:**
 - Revisión temas pendientes sesión anterior:
 - Otros.

1.- OBSERVACIONES AL ACTA ANTERIOR:

Es Sometido a Votación el acta anterior siendo aprobado por todos los concejales, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA:

- Carta del Comité de Agua Vista Hermosa, mediante el cual solicita audiencia para el Concejo.

El Alcalde propone adelantar su audiencia, ya que se leyó su carta.

La Señora Gloria Ruiz, en su calidad de Secretaria de dicho comité, señala que ellos vinieron porque salieron rechazados del Fondevé por las exigencias del libro foliado. Agrega que vienen a sesión de Concejo por problemas de agua que han tenido en el Comité, que les llegó una multa de autoridad Sanitaria de \$100.000, la bomba que hay esta a su máxima capacidad a las 6 de la tarde, por eso la postulación al Fondevé. Otro problema que se sumó recientemente es que se seco la vertiente y la Municipalidad está ayudando en esto.

El Concejál Hijerra, consulta por la cantidad de Socios.

La Señora Gloria señala que son 45 socios.

El Alcalde consulta si todos están al día en los pagos.

El Señor Yuric señala que tienen problemas con los socios, porque hay personas que no tienen medidor, hay deuda pero son las personas que tienen medidor. Se encontró otra vertiente y hay que pagarle a la dueña \$600.000 por 5 años por la captación de agua.

El alcalde señala que el problema es profundo porque cuando se agota la vertiente, el Comité y Rodolfo Navarro (el asesor en materias de apr) tuvieron que buscar las alternativas para suplir la falencia, la alternativa es la nueva vertiente por 5 años hasta el proyecto Hidrogeológico o el Proyecto de Essal. El Alcalde Señala que el 85% de las familias del sector están en el Proyecto definitivo de agua potable y alcantarillado de Essal, que ese proyecto está presentado y que estaría operativo en 2 años más, agrega que con la nueva vertiente hay que ampliar la red eléctrica domiciliaria, el alumbrado domiciliario del sector y ampliar red hasta donde va a estar la torre de distribución del agua.

El Concejal Hijerra consulta como la Municipalidad piensa abordar la solución, porque con los \$400.000 del Fondevé no arreglan el problema.

El Alcalde señala que la Próxima semana va a tener los valores y en base a eso se va a hacer una modificación presupuestaria.

El Concejal Yunger menciona que todos saben de la problemática de Vista Hermosa y \$400.000 sería un parche en caso de que se eche a perder la otra bomba.

El Concejal Cárdenas agrega que hay hartos problemas de agua, hay otros comités con el mismo problema dentro de la Comuna, se ha hecho un catastro respecto a eso.

El Alcalde señala que hay un informe que se hizo con la DOH, de los 7 proyectos sin financiamiento, dentro de esos hay algunos calificados como prioridad como la Prolongación Ñiucho, Mocopulli, Pulutauco. Señala además que los que están en la misma situación de Vista Hermosa son las Hermanas Franciscanas.

El Concejal Loaiza señala que en el Comité hay personas que tienen deudas y además están colgados al medidor, por lo que Comité debería tener un reglamento para eso.

- Memorándum N° 28 de Alcalde de la Comuna, mediante el cual da a conocer Suplementación de Presupuesto de Plan de Esterilización de Mascotas para la Comuna de Dalcahue.

El alcalde señala que es un Programa de la Subdere y son 1000 para la Comuna de Dalcahue, que contempla perros y gatos. Este es un buen programa que sirve para que los animales no se sigan reproduciendo, porque no hay una ley para que los propietarios se hagan responsables de sus mascotas. También señala que se espera este año llegar con las esterilizaciones al área rural.

El Concejal Loaiza señala que se ha hecho en varias oportunidades esterilizaciones, pero consulta si ha habido mermas de la cantidad de los perros en las calles, porque observa que no se ha hecho trabajo con los dueños de los perros que los abandonan y que no se hacen responsables, sin que haya merma sigue existiendo gran cantidad de ellos por las calles, que no se nota que baje el número de perros por las calles.

El Concejal Hijerra menciona que la Agrupación Darwin ha hecho una gran labor con los perros, lo que debe ser destacado.

- Memorándum N°030 de Alcalde de la Comuna, mediante el cual presenta Modificación de Presupuesto del día del Niño.

El Administrador señala que es un cambio interno, que se transfiere de la cuenta de alimentos a la de arriendo para juegos.

- Informe de Orlando Gesell, Secplan, mediante el cual da a conocer el resultado del 2 do Llamado del Fondevé Junta de Vecinos año 2016.

Se somete a votación, siendo aprobado por todos los concejales, quedando como sigue:

PROYECTOS FONDEVE 2016								
TIPOLOGIA DE PROYECTO	PROYECTOS PRESENTADOS		TOTAL	PRESUPUESTO				PROYECTOS FINANCIADOS
	ADMISIBLES	NO ADMISIBLES		MONTO DISPONIBLE	MONTO PROYECTOS ELEGIBLES	MONTO FINANCIADO	SALDO DISPONIBLE	PROYECTOS ADMISIBLES FINANCIADOS
JUNTA DE VECINOS	9	0	9	\$ 3.600.000	\$ 3.401.580	\$ 3.401.580	\$ 198.420	\$ 9

FONDEVE 2016 / JUNTAS DE VECINOS/ SEGUNDO LLAMADO		
N°	Nombre Organización	Puntaje Total
1	Junta de Vecinos N° 17 Quiquel	100
2	Junta de Vecinos N° 10 Tres Colinas de Tenaún	70
3	Junta de Vecinos N°13 San Juan	70
4	Junta de Vecinos N° 31 Las Quemadas	70
5	Junta de Vecinos N° 12 Ultima Esperanza de Calen	70
6	Junta de Vecinos N°25 El Esfuerzo de Pindapulli	70
7	Junta de Vecinos N° 42 Nueva Esperanza	100
8	Junta de Vecinos N° 39 Pulutauco	100
9	Junta de Vecinos N° 16 de Quetalco	70

El Concejal Hijerra consulta cuando son las entregas de Becas y Fondeve
El Secplan señala que la entrega de Becas seria el día Lunes 25 de Julio a las 12:00 y el Fondeve todavía no hay fecha.

- Carta de Orlando Gesell, Secplan, mediante el cual solicita aprobación de costos de operación y mantención del Proyecto “Construcción Casa de la Cultura Dalcahue”.

La Sra. Yasna señala que es un concurso que tiene el Consejo de la Cultura para la construcción de Casas de Cultura, y como Dalcahue no cuenta con un lugar techado para hacer actividades, por eso se esta postulando y se quiere realizar donde se encuentra la Bodega Municipal.

El Concejal Hijerra pregunta por la entrada lateral que se ve en el plano.

El arquitecto Galo Tejer explica que es un acceso directo al Auditorio y no tener que pasar por las Oficinas.

El Concejal Hijerra consulta si ese acceso va a contar con iluminación porque si hay una actividad en la noche no se va a ver nada.

El arquitecto comenta que por regla se tiene que hacer un corta fuego por adosamiento y ese acceso tendría iluminación de techo.

El Concejal Hijerra pregunta acerca de si se ha pensado acerca de los estacionamientos, menciona además que lo que pasaba antes cuando estaba el gimnasio y había un evento había problemas de estacionamiento.

La también arquitecto María Isabel Díaz, presente en la sesión, expresa que se ha pensado en hacer un tipo de convenio con algún centro o con los huasos y que faciliten sus espacios para el estacionamiento.

El Concejal Yunger felicita a Yasna y menciona que Dalcahue hace mucho tiempo que necesitaba un Auditorio.

El Concejal Hijerra se suma a las felicitaciones a Yasna.

Es sometida a votación, siendo Aprobada por todos los Concejales.

- Carta de Orlando Gesell, Secplan, mediante el cual solicitan cambio de uso de suelo de Agrícola a Equipamiento para la Construcción del proyecto “Centro Comunitario Butalcura Ex Estación”.

Es sometida a votación, siendo Aprobada por todos los Concejales.

- Carta de Nicolás Hurtado, Trabajador Social, mediante el cual da a conocer el caso social de Víctor Hernández, el cual se encuentra con tratamiento psiquiátrico por lo que solicita un aporte de \$30.000, para traslados de Dalcahue a Castro, agrega que en este caso se le otorgado 2 aportes anteriormente.

El Director de Control menciona que la entrega de ayuda social es facultad del Alcalde, y no es necesario que venga al Consejo para su aprobación.

El Concejal Hijerra aclara que cuando está aprobado sin la glosa del Concejo, no es necesario que pase, pero en este caso si se encuentra esa glosa.

El Concejal Yunger señala que el Departamento Social debiera tener un filtro, porque a esta persona se le a dado 2 aportes.

3.- AUDIENCIAS:

- CLUB ADULTO MAYOR DALCAHUE:

No se presentó ningún representante del Club.

- DIRECTORA FESTIVAL “JUE”DALCAHUE:

La Directora del Festival Jue, Carolina Velásquez hace una exposición al Consejo sobre la petición que viene a realizar.

		 
Sábado 25 de febero de 2017 Parque Teguel - Dalcahue		▪ JUE es un festival que propone reunir en un mismo escenario diferentes estilos de la música popular,(rock, funk,jazz,folclor,etc), contando con destacados artistas de las distintas regiones del país y dando prioridad a los artistas locales que no cuenten con los suficientes espacios para mostrar su trabajo, promoviendo la descentralización de las actividades culturales a nivel nacional.. ▪Y que así mismo, se genere una retroalimentación entre artistas locales y foráneos fomentando, potenciando y enriqueciendo a la comuna de Dalcahue en el ámbito artístico y cultural.
		Objetivo
 	 	
•Festival de música emergente e independiente •Parque Teguel, Dalcahue •Escenario profesional •Feria de comercio local •Sábado 25 de Febrero •Inicio del espectáculo 12:00 •5 Bandas de la zona •2 Bandas de convocatoria nacional •Cierre del espectáculo 19:00	•Hito cultural •Atracción turística de temporada •Oportunidad para el comercio local •Cobertura de los medios de comunicación •Escenario para bandas emergentes de la isla •Desarrollo socioeconómico •Potencial de generación de negocios •Posicionar a Dalcahue en la escena de la música	
Descripción		Beneficios
 	 	
•Espacio: Parque Teguel 24 al 26 de febrero del 2017, día del evento: Sábado 25 de febrero. •Aporte para Contratación de artista principal: \$3.500.000 •Difusión: \$500.000 •Baños, seguridad, enfermería, ambulancia.	Directora General: Carolina Velásquez Vivar Asistente de Dirección: Darwin Gallardo Director Artístico: Rolando Maldonado	
Requerimientos		Gracias

La Directora señala que ellos están postulando al Fondo Nacional de la Música.
El Alcalde consulta que pasaría si no se ganan el Fondo.

La Directora menciona que si no se gana el Fondo ellos pedirían aportes a Privados y si no se volvería a intentar el próximo año.

Yasna señala que este año es la primera vez que a Dalcahue llega el Consejo a hacer su exposición, lamentablemente ellos piden trayectoria en este tipo de proyectos.

El Concejal Yunger aclara que durante los 3 años que el a estado en el Concejo no se ha aprobado una cantidad para el otro año en esta fecha.

El Concejal Hijerra señala que todavía no se ha visto nada del Presupuesto del año 2017 y es difícil hacer un compromiso.

El Concejal Loaiza señala que en el mes de Diciembre va a ver un movimiento por las Elecciones y el Concejo que Asuma tiene la facultad de revisar los compromisos.

La Presidenta señala que ella necesita una carta de compromiso, donde se comprometa el espacio y el monto aportado.

El Alcalde propone que se vea en Comité Técnico, porque tiene que verlo finanzas también, hacerle llegar la propuesta al Consejo y luego darle una respuesta.

4.- TEMAS VARIOS:

- Revisión temas pendientes sesión anterior:

- Otros.

El Concejal Alarcón consulta por la rotura de Cemento en la calle el Álamo.

El Alcalde menciona que eso se tiene que ver con Serviu.

El Concejal Cárdenas menciona que en la mañana asistió a visitar el Gimnasio y se percató de detalles que hay en la Construcción y solicita que se pueda invitar al asesor del Gimnasio, Víctor Barría que venga al Concejo.

El Alcalde señala que para la próxima sesión podría estar y añade que mañana hay una sesión acordada con el Core para solicitar financiamiento para la Loza y su base.

El Concejal Cárdenas agrega que aparte de la loza hay otros detalles el revestimiento exterior va ondulado, y otros detalles.

El Alcalde menciona que las obras tienen un periodo de garantía de 1 año.

El Concejal Loaiza propone acompañar al Alcalde a la petición con el Core.

El Concejal Loaiza añade que este año va a ver varios locales que van a tener problemas y ver con el abogado buscar un mecanismo de arreglar el problema, por que hay construcciones muchas que tienen 40 años y ahora puede que las tengan que clausurar, ver con la dirección de obras una solución.

- Carta de Proadelanto San Valentín, mediante el cual solicitan que se declare como bien de uso público la calle principal de acceso a la Villa San Valentín, denominada "VALENTIN BAEZ".

El Alcalde señala que es un lineamiento jurídico que no es fácil de resolver.

El Concejal Hijerra señala que si es posible que se viera el tema o responderle que no se puede.

El Director de Control señala que hay que oficiar a Bienes Nacionales, ellos tienen la facultad para decretar bien de uso público.

Se Somete a Votación el Nombre de la Calle Valentín Báez, la cual es aprobada por todos los concejales.

El Concejal Yunger consulta por la Calle Monseñor Eugenin en que está.

El Alcalde señala que solo falta definir las conexiones, el costo de los collerines.

Sin más que tratar, se da término a la sesión siendo las 16:30 horas

MANUEL ALVAREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

JUAN ALBERTO PEREZ MUÑOZ
ALCALDE DE LA COMUNA