

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

39

FECHA

18-jul-2013

ROL S.I.I

32-03

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2115 30/05/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMERCIO  
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL RAMON FREIRE PONIENTE N° 625  
 Lote N° manzana localidad o loteo  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

## 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |              |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |              | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA TERRAMATER LIMITADA                                        |              | 76.264.990-K |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |              | R.U.T.       |           |
| RICARDO BECKER NAVARRETE                                                |              | 10.411.051-7 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |              | R.U.T.       |           |
|                                                                         |              |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |              | R.U.T.       |           |
| JULIAN FIGUEROA FERRADA                                                 |              | 05.824.516-K |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT          | REGISTRO     | CATEGORIA |
| ALDO RIVEROS GIOVANETTI                                                 | 10.336.238-5 | 1-10         | II        |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T.       |
| PATRICIO MIRANDA NAVARRO                                                                                         | 10.859.328-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
|                                                                                                                  |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.       |
| RAMIRO A. GUTIERREZ MACAYA                                                                                       | 12.390.302-1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
|                                                                                                                  |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
|                                                                                                                  |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
|                                                                                                                  |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| PATRICIO MIRANDA NAVARRO                                                                                         | 10.859.328-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
|                                                                                                                  |              |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                                                             |                                                                    |                    |                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                                                             | FECHA              | SUP. TOTAL (m2)            |
|                                                             | 42                                                                 | 20-oct-2011        | 1.720,54                   |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°                     |                                                                    | FECHA              |                            |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                                                                    |                    |                            |
|                                                             |                                                                    |                    |                            |
|                                                             |                                                                    |                    |                            |
|                                                             |                                                                    |                    |                            |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE         | DESTINO (S)                |
| Parte a Recepcionar:                                        |                                                                    | PRIMER PISO: 290,5 | COMERCIO - PORTAL CUBIERTO |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



|     |                          |                                                                                       |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM | PLANOS                   |                                                                                       |
|     | <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION PARCIAL PRIMER PISO A LOS SIGUIENTES LOCALES COMERCIALES:

- 1) PORTAL CUBIERTO AREA= 70,70 M2
- 2) SUPERFICIE 2 = 109.9 M2 CORRESPONDE:  
LOCAL COMERCIAL N° 03 : 77,26 M2  
LOCAL COMERCIAL N° 04 : 32,64 M2
- 3) SUPERFICIE 3 = 109.9 M2 CORRESPONDE  
LOCAL COMERCIAL N° 01 : 32,64 M2  
LOCAL COMERCIAL N° 02 : 77,26 M2

CANTIDAD RECEPCIONADA ES DE 290,5 M2.- QUE CORRESPONDIENTES A LOCALES COMERCIALES Y PORTAL CUBIERTO



REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR