

**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

**DALCAHUE**

REGIÓN: **DE LOS LAGOS**

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 16                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 25-mar-2024          |
| ROL S.I.I            |
| 94-127               |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. N° 84 ingresada con fecha 26-feb-2024
- D) El certificado de informaciones previas N° 176 de fecha 22-feb-2024
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda **SOCIAL** con una superficie total original de **54,57** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura, en un total de **75,37** m<sup>2</sup>, ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EL MIRADOR** N° **885** Lote N° **15** localidad o loteo **VILLA SUYAI** sector **URBANO** zona del Plan regulador **Comunal o Intercomunal** (urbano o rural)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
plazos de la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| JUANA DEL CARMEN CHODIL CHODIL        |                    |                                         |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
|                                       |                    |                                         |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto |
| CALLE EL MIRADOR                      |                    | 885                                     |                  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| DALCAHUE                              |                    |                                         |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                       |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
|                                                                                       |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                  | R.U.T.   |           |
| JUAN SERGIO MONTAÑA SALDIVIA                                                          |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T.   |           |
|                                                                                       |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                     | R.U.T.   |           |
| JUAN SERGIO MONTAÑA SALDIVIA                                                          |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)                   | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                       |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(Calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                     |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                                                   |                             |                                        |                    |   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|---|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas | 1 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|---|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 43,09 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                  | 85,91 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                              |                            |                                |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m²) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m²) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m²) |
| nivel o piso 1°               | 22,29                        |                            | 22,29                          |
| nivel o piso 2°               | 32,28                        | 20,8                       | 53,08                          |
| nivel o piso 3°               |                              |                            |                                |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                        |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                  | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m²)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                     |            |        |
|---------------------|------------|--------|
| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-4           | 20,80 | 1,5  | 123.749.-     |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                           |         |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |         | \$          | 2.573.979.- |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$          | 38.610.-    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)     | \$          | 0           |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                |         |             |             |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)     | \$          | 19.305.-    |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                |         |             |             |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | (-)     | \$          |             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                        |         | \$          | 19.305.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 218897                                      | FECHA : | 25-mar-2024 |             |

9 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Turística                                   |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |



**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)  
 SUPERFICIE ORIGINAL: 54,57 M2.  
 SUPERFICIE AMPLIACIÓN: 10,00 M2  
 SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL: 75,37 M2.

REVISORES  
 MUNICIPALES:  
Regina Soto N.  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



REGINA PATRICIA SOTO NAIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM  
 Nombre completo