

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION DE LOS LAGOS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

27

Fecha de Aprobación

20-ene-2020

ROL S.I.I

70-1

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1160 con fecha 19/11/2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1050 de fecha 18/11/2016  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 77,87 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SUBSIDIO HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino COCHE MOLINA N° 225 Lote N° - manzana - localidad o loteo DALCAHUE sector URBANO Zona - del Plan Regulador - (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
MANTIENE  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorización especial -  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO |        |
| SANDRA JESSICA ALVARADO ANDRADE       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |        |
|                                       | R.U.T. |
|                                       |        |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| ASESORIAS HABITACIONALES RENTZ                                                             |  | 76.884.940-4       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.             |
| ALAN BEROIZA PEREZ                                                                         |  |                    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.             |
| -                                                                                          |  | -                  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.             |
| ALAN BEROIZA PEREZ                                                                         |  | 16.316.911-8       |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| -                                                                                          |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |
|                                                                                            |  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                   |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA SUBSIDIO |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                   |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -         | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | -         | -          | -          |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 77,87     | -          | 77,87      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 180,00 M2 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | 0,43       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | 0,349      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | 0,083      | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | 6,66M      | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | -          |
| RASANTES                                  | OGUC      | 45°/60°    | ANTEJARDIN                        | OGUC      | -          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | -          |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | - | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | - |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

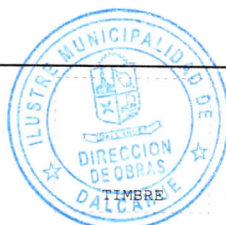


**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |             |        |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|----------------------------------------------------|-------------|--------|--------|---------------|-------------|
|                                                    |             |        |        | E-4           | 77,87       |
| PRESUPUESTO                                        |             |        |        | \$            | 7.334.964.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |             | 1,5    | %      | \$            | 110.024.-   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |             |        | (-)    | \$            | -           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |             | 1,5    | %      | \$            | 110.024.-   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |        | (-)    | \$            | -           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°   | FECHA: | (-)    | \$            | -           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° - | FECHA: | (-)    | \$            | -           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°   | FECHA: | (-)    | \$            | -           |
| TOTAL A PAGAR                                      |             |        |        | \$            | 110.020.-   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |             | N°     | 147146 | FECHA         | 20-ene-2020 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |             | N°     |        | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|



REGINA PATRICIA SOTO NAIL

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR