

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

27

Fecha de Aprobación

03-mayo-2019

ROL S.II

504-29

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 218 de fecha 10/04/2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° N/A de fecha \_\_\_\_\_  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° - de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 62,40 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE BUTALCURA N° S/N° Lote N° - manzana - localidad o loteo - sector RURAL Zona - del Plan Regulador - COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N°2  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)  
 Plazos de la autorización especial -  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.I.T. |
| JUAN LUIS VILLEGAS CANALES            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.I.T. |
|                                       |        |



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| -                                                                                          | -        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.   |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL                                                                |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          |           |
| -                                                                                          | -        |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.   |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL                                                                |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -                                                                                          | -        | -         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -                                                                                          | -        | -         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                       |                        |           |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                         |                        |           |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 62,40     |            | 62,40      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 62,40     |            | 62,40      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 10.100 M2 |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -         | 0,00617    | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -         | 0,00617    |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  | -          | DENSIDAD                          | O.G.U.C.  | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | O.G.U.C.  | 1 PISO     | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0%         |
| RASANTES                                  | 45°-60°   | 60°        | ANTEJARDIN                        | O.G.U.C.  | 7M         |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3,00      | 14,00M     |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                            |                                                                                                         |                                                              |                                                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959     | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)             |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTROS (ESPECIFICAR): | - |                  |   |



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |          |       |        | CLASIFICACIÓN | m2            |
|----------------------------------------------------|----------|-------|--------|---------------|---------------|
|                                                    |          |       |        | E-4           | 62.40         |
| PRESUPUESTO                                        |          |       |        | \$            | 5.769.878.-   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |          |       |        | 1,5           | % \$ 86.540.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |          |       |        | (-)           | \$ 0.-        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |          |       |        | 1,5           | % \$ 86.540.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |          |       |        | (-)           | \$ 0.-        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G I M N° | FECHA | (-)    | \$            | 0.-           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G I M N° | FECHA | (-)    | \$            | 0.-           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G I M N° | FECHA | (-)    | \$            | 0.-           |
| TOTAL A PAGAR                                      |          |       |        | \$            | 86.540.-      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |          | N°    | 140800 | FECHA         | 03-mayo-2019  |
| CONVENIO DE PAGO                                   |          | N°    |        | FECHA         |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

\* ACOGIDO AL CAP. 6 TITULO 5 DE LA OGUC



REGINA PATRICIA SOTO NAIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR