

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**

☒ OBRA NUEVA    ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ☐ ALTERACION    ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION DE LOS LAGOS

☐ URBANO☒ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

99

FECHA

28-ago-2018

ROL S.I.I.

166-29

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 613  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 591 de fecha 08-jun-2018  
 E) La Solicitud N° - de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) AMPLIACION OBRA MENOR  
 ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE CALEN N° S/N  
 Lote N° - manzana - localidad o loteo -  
 sector - Zona - del Plan Regulador -  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 613 del 27/07/2018
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEIO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales -

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| CECILIA DE LOURDES SIERPE BAHAMONDE   | 9.951.264-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| -                                     | -           |

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| CONSULTORA EDIFIKA S.P.A                                                | 76.380.872-6 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| POLLY VERA VIDELA                                                       | 12.487.146-8 |



**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |              |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS                                         | (especificar)          |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2)            |
|---------------|-----------|------------|-----------------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |                       |
| SOBRE TERRENO |           |            | 13,00                 |
| TOTAL         |           |            | 59,41 (46,41 + 13,00) |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | 0,001      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | 0,001      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      | -          | DENSIDAD                          | OGUC      | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS           | OGUC      | 1 PISO     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | 0%         |
| RASANTE                                   | OGUC      | 60°        | ANTEJARDIN                        | OGUC      | 35,0M      |
| DISTANCIAMIENTO                           | OGUC      | 65,0M      |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | - | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | - |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

|                                     |                                    |                          |                                        |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    |                          |                                   |
| <input type="checkbox"/>            | Otro (Especificar)                 |                          |                                        |                          |                                      |                          |                                   |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                    |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|

|                          |                          |      |                          |       |                          |    |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|-----------------------------|--------------------------------|
|                             |                                |



**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN           |  |        |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|-------------------------------------------------|--|--------|--------|---------------|-------------|
|                                                 |  |        |        | E-4           | 13,00       |
| PRESUPUESTO                                     |  |        |        | \$            | 1.186.159   |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES                 |  |        | %      | \$            | 17.790      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                |  |        | (-)    | \$            |             |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES                 |  |        | %      | \$            |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |        | %      | \$            | 1.780       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° |  | FECHA: | (-)    | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                   |  |        |        | \$            | 1.780       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          |  | N°     | 130471 | FECHA         | 28-ago-2018 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

\*EL PRESENTE ANTEPROYECTO CONTEMPLA LA AMPLIACION 01 VIVIENDA OBRA MENOR UNA SUPERFICIE DE 13,00 M2 CORRESPONDIENTE AL PERMISO DE EDIFICACION N° 7 DE FECHA 30/01/2017 Y RECEPCION DEFINITIVA N° 65 DE FECHA 18/07/2017.

\*SUPERFICIE EXISTENTE: 46,41M2 + SUPERFICIE PROYECTADA: 13,00 M2= SUPERFICIE PROYECTADA TOTAL DE 59,41M2.


  
 REGINA PATRICIA SOTO NAIL
   
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
   
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR