

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

☐ URBANO

☒ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 15                  |
| Fecha de Aprobación |
| 26-ene-2018         |
| ROL S.I.I           |
| 138-271             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 879 de fecha 27/12/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1244 de fecha 27/12/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): -

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 47,77 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SUBSIDIO HABITACIONAL DS1 TITULO 2 ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE MOCOPULLI N° S/N Lote N° 3-A manzana - localidad o loteo - sector RURAL Zona - del Plan Regulador (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| SOLEDAD CELIA SIERPE SIERPE           | 19.145.925-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| -                                     | -            |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| -                                                                                          | -            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.       |           |
| ANDRES STAFORELLI VIVANCO                                                                  | 12.697.133-8 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.       |           |
| -                                                                                          | -            |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.       |           |
| ANDRES STAFORELLI VIVANCO                                                                  | 12.697.133-8 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -                                                                                          | -            | -         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -                                                                                          | -            | -         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                                             |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA SUBSIDIO HABITACIONAL DS1 TITULO 2 |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                                                        | -                      | -                                           | -                        |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | -                                           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | -                                           |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        | -                                           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -         | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 47,77     | -          | -          |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 47,77     | -          | -          |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1.000 M2  |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -         | 0,05       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -         | 0,05       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -         | -          | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0%         |
| RASANTES                                  | 45° - 60° | 60°        | ANTEJARDIN                        | 3,00      | -          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3,00      | 3,00       |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | - | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | - |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  | -                             | Fecha                                  |                                        |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN  | m2          |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|--------|----------------|-------------|
|                                                    |           |        |        | E-4            | 47,77       |
|                                                    |           |        |        | -              | -           |
|                                                    |           |        |        | -              | -           |
|                                                    |           |        |        | -              | -           |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |        | \$ 4.295.956.- |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %      | \$ 64.440.-    |             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)    | \$ 0-          |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %      | \$ 64.440.-    |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)    | \$ -           |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$ -           |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$ -           |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$ -           |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$ 64.440.-    |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 121400 | FECHA          | 26-ene-2018 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     | -      | FECHA          |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



REGINA PATRICIA SOTO NAIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR