

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO  
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

002

Fecha de Aprobación

05-ene-2017

ROL S.I.I

144-49

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 824 de fecha 07/11/2016  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1001 de fecha 07/11/2016  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 69,75 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SECTOR PUNAHUEL 2 N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana - localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector RURAL Zona - del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial -----

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| MARIA NORMA OYARZO OYARZO             | 7.270.724-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
|                                       |             |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          | R.U.T.       |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL                                                                       | 12.760.305-7 |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 | R.U.T.       |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL                                                                       | 12.760.305-7 |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                                |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA CON SUBSIDIO TITULO I |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                      | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                                |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 69,75     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 69,75     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 107.800   |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -         |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -         | -          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -         | -          | ADOSAMIENTO                       | -         | -          |
| RASANTES                                  | -         | -          | ANTEJARDIN                        | -         | -          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | -         | -          |                                   |           |            |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |                                        |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2             |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|----------------|
|                                                    |           |        |       | E-4           | 69,75          |
|                                                    |           |        |       |               |                |
|                                                    |           |        |       |               |                |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |       | \$            | \$ 6.126.352.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | 1,5 %         | \$ 91.895-     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | \$91.895. -    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 108303 | FECHA | 05-ene-2017   |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |                |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



REGINA PATRICIA SOTO NAIL

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR