



AUTORIZA TRATO DIRECTO "FORMULACIÓN DE PROYECTOS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA URBANA Y RURAL, COMUNA DE DALCAHUE 2025" PROFESIONAL ARQUITECTA

DECRETO ALCALDICIO Nº 2.299.-

DALCAHUE, 22 de Septiembre de 2026.-

VISTOS: La necesidad de realizar Trato Directo para la contratación de una arquitecta en el Departamento de Secplan, de acuerdo a lo indicado en Decreto 661, Artículo 71, letra c) "Cuando se requiera contratar un servicio cuyo Proveedor necesite un alto grado de especialización en la materia objeto del contrato y siempre que se refieran a aspectos fundamentales para el cumplimiento de las funciones de la Entidad y que no puedan ser realizados por personal de la propia Entidad, como las consultorías, asesorías o servicios altamente especializadas, que versan sobre temas claves y estratégicos o que se encuentren destinados a la ejecución de proyectos específicos o singulares de docencia, investigación o extensión.", el Informe de fecha 21/09/2026 que respalda el Trato Directo; la Resolución Exenta Nº 4876 de fecha 26/08/2026 que aprueba el proyecto y la transferencia de recursos a la Municipalidad de Dalcahue con cargo al Programa Mejoramiento de Barrios para financiar la asistencia técnica, la sentencia de proclamación en la Causa Rol Nº 111-2024 del Tribunal Electoral Regional de los Lagos de fecha 30 de Noviembre de 2024 y que declara Alcaldesa de Dalcahue a doña Alejandra Villegas Huichamán, la Ley Nº 21.634 de fecha 11/12/2023 que moderniza la Ley Nº 19.886 de Compras Públicas, la Ley Nº 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; los artículos 8,12 inciso 4to., 56 y 66 de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

DECRETO:

1.- AUTORÍCESE: La realización de Trato Directo para la contratación de una arquitecta en el Departamento de Secplan, por el período de 360 días corridos, al siguiente proveedor:

CYNTHIA ARACELLY TELLO DELGADO	RUT Nº [REDACTED]
---------------------------------------	--------------------------

2.- ORDÉNESE: A la Dirección de Administración y Finanzas emitir orden de compra directa por el monto señalado a continuación:

CYNTHIA ARACELLY TELLO DELGADO	MONTO TOTAL \$ 22.800.000
---------------------------------------	----------------------------------

3.- IMPÚTESE: El gasto que se genere por este concepto a la cuenta 31.02.002.013 "Formulación de Proyectos Infraestructura Pública Urbana y Rural, Comuna de Dalcahue 2025".

ANÓTESE, COMUNÍQUESE A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y ARCHÍVESE.



**SECRETARIA MUNICIPAL
DALCAHUE**



**ALCALDESA DE LA COMUNA
DALCAHUE**





MARÍA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN
ALCALDESA



CLARA INES VERA GONZALEZ
SECRETARIA MUNICIPAL



INFORME

“FORMULACIÓN DE PROYECTOS INFRAESTRUCTURA PUBLICA URBANA Y RURAL, COMUNA DE DALCAHUE”

Camilo Enrique Soto Soto, Secplan de la I. Municipalidad de Dalcahue, certifica que con fondos municipales se han financiado la prestación de servicios de los siguientes profesionales desde Julio 2025 – Septiembre 2026:

- Andrea Constanza Peña Giusti, Ingeniera Civil
- Cynthia Aracelly Tello Delgado, Arquitecta
- Carlos Bahamonde Ojeda, Ingeniero Civil

Los profesionales antes mencionados, han desarrollado a durante los 14 meses, las siguientes iniciativas de inversión.

Andrea Constanza Peña Giusti, Ingeniera Civil

- **Proyecto para saneamiento de loteo irregular pasaje Purísimo Barria según ley N°20.234.**
 - Recolección de documentos para el proyecto (títulos de dominio, compra y ventas, boletas de servicios básicos, de los lotes que constituyen el lote matriz).
 - Confección de minuta para solicitud de excepciones para el saneamiento, para ser aprobada por el MINVU.
 - Confección de planos de ubicación y emplazamiento, y plano con ortofoto y medidas del pasaje.
 - Confección del formulario de saneamiento y regularización ley N°20.234.
 - Desarrollo del proyecto para presentación en DOM.
- **Proyecto Mejoramiento 2 plaza Jaime Ampuero, comuna de Dalcahue”.**
 - Desarrollo de Perfil, informe infraestructura, especificaciones técnicas, kmz, ficha IDI, Carta Gantt, presupuesto, y plan de mitigación.
 - Presentación del proyecto a fondo de inversión de obras menores a 5000UTM.
 - Creación de carpeta para postulación y envío de antecedentes mediante plataforma BIP. Levantamiento de observaciones y posterior aprobación de proyecto.
- **Proyecto para saneamiento de loteo irregular sector Villa La Unión 1 y 2 según ley N°20.234.**
 - Recolección de documentos para el proyecto (títulos de dominio, compra y ventas, boletas de servicios básicos, de los lotes que constituyen el lote matriz).
 - Confección de minuta para solicitud de excepciones para el saneamiento, para ser aprobada por el MINVU.
 - Confección de planos de ubicación y emplazamiento, y plano con ortofoto y medidas del pasaje.
 - Confección del formulario de saneamiento y regularización ley N°20.234.



- Desarrollo del proyecto para presentación y aprobación en DOM.
- **Proyecto “Habilitación 3era pista acceso ruta W-55, ciudad de Dalcahue”, para ser presentado a SERVIU.**
 - Especialidad Pavimento:
 - Desarrollo de memoria explicativa, memoria de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto y plano catastral, pavimento, demoliciones, ruta accesibilidad universal.
 - Especialidad Aguas Lluvias:
 - Desarrollo de memoria de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto y plano agua lluvias (planta y detalles).
 - Especialidad Muro de contención hincado:
 - Desarrollo de memoria de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto y plano planta, alzado y detalles.
 - Presentación del proyecto, con posterior levantamiento de observaciones y aprobación de proyecto.
- **Proyecto “Habilitación 3era pista acceso ruta W-55, ciudad de Dalcahue”, para ser presentado a VIALIDAD.**
 - Especialidad Pavimento:
 - Desarrollo de memoria de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto y plano catastral, pavimento, demoliciones, ruta accesibilidad universal.
 - Especialidad Aguas Lluvias:
 - Desarrollo de memoria de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto y plano agua lluvias (planta y detalles).
 - Especialidad Muro de contención hincado:
 - Desarrollo de memoria de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto y plano planta, alzado y detalles.
 - Presentación del proyecto, con posterior levantamiento de observaciones y aprobación de proyecto.
- **Proyecto “Habilitación 3era pista acceso ruta W-55, ciudad de Dalcahue”, para ser presentado a Suralis.**
 - Desarrollo de memoria de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto y plano planta, alzado y detalles.
 - Presentación del proyecto, con posterior levantamiento de observaciones y aprobación de proyecto.
- **Proyecto “Habilitación 3era pista acceso ruta W-55, ciudad de Dalcahue”, para ser postulado a obras menores a 5000UTM.**
 - Desarrollo de especificaciones técnicas y presupuesto.
- **Proyecto “Construcción red de agua potable y alcantarillado sector 18 de Septiembre, comuna de Dalcahue”, para ser evaluado para reevaluación.**
 - Levantamiento de obras adicionales para cuantificar una reevaluación.



- Desarrollo de presupuesto y especificaciones técnicas de obras extraordinarias para la reevaluación.
- **Proyecto para saneamiento de loteo irregular pasaje Segundo Baez Interior según ley N°20.234.**
 - Recolección de documentos para el proyecto (títulos de dominio, compra y ventas, boletas de servicios básicos, de los lotes que constituyen el lote matriz).
 - Confección de minuta para solicitud de excepciones para el saneamiento, para ser aprobada por el MINVU.
- **Proyecto "Construcción pozo profunda Pupetra, comuna de Dalcahue", para ser postulado a PMB IRAL.**
 - Confección minuta de deslinde y plano para subdivisión del terreno en donde se emplazará el 2do pozo para el APR Pupetra.
 - Revisión de memoria de cálculo, especificaciones técnicas, plano de emplazamiento y detalle.
 - Reunión participativa y presentación de proyecto a comunidad.
 - Desarrollo de proyecto para postulación a SUBDERE.
 - Creación de carpeta para postulación y envió de antecedentes mediante plataforma SUBDERE. Levantamiento de observaciones y posterior aprobación de proyecto.
- Apoyo con el fin de realizar topografía para la construcción sede social de sector Tenaún alto.
- Apoyo con el fin de realizar topografía para la construcción sede social de sector Puchauran.
- Actualización y modificación de documentos del proyecto "Construcción red de agua potable y alcantarillado calle 18 de Septiembre km 0.091 - km 0.674, comuna de Dalcahue", para ser postulado a SUBDERE.
- Actualización y modificación de documentos del proyecto "Estudio mejoramiento SSR Pucharan, comuna de Dalcahue", para ser postulado a SUBDERE.

Cynthia Aracelly Tello Delgado, Arquitecta

- **Proyecto Reposición Sede Social y Camarines Club Deportivo El Bosque 5000 UTM 2026**
 - Diseño, diagramación y desarrollo integral de proyecto de Sede Social y Camarines
 - Desarrollo de planimetrías, especificaciones técnicas, cubicación, presupuestos general y detallado de partidas, y renders.
 - Reunión participativa y presentación de proyecto a comunidad.
 - Obtención y solicitud de Informes favorables de la construcción en organismos como SAG y MINVU.
 - Obtención y tramitación de permiso de edificación en DOM de Dalcahue, levantamiento de observaciones y cumplimiento de normativa.



- Desarrollo de proyecto para postulación a fondos de inversión menores a 5000UTM
 - Creación de carpeta para postulación y envío de antecedentes mediante plataforma BIP. Levantamiento de observaciones y posterior aprobación de proyecto.
- **Proyecto Galpón Gastronómico, Parque Tegel. 5000 UTM 2026**
 - Diseño, diagramación y desarrollo integral de proyecto de Galpón Gastronómico, Parque Tegel
 - Desarrollo de planimetrías, especificaciones técnicas, cubicación, y presupuestos general y detallado de partidas.
 - Obtención y solicitud de Informes favorables de la construcción en organismos como SAG, MINVU e Informe SERNATUR para aprobación del MINVU.
 - Obtención y tramitación de permiso de edificación en DOM de Dalcahue, levantamiento de observaciones y cumplimiento de normativa.
 - Desarrollo de proyecto para postulación a fondos de inversión menores a 5000UTM
 - Creación de carpeta para postulación y envío de antecedentes mediante plataforma BIP
- **Letreros de interés turístico, diferentes sectores de Dalcahue**
 - Desarrollo de proyecto de letreros de interés turístico siguiendo la diagramación, disposición y diseño de señaléticas de vialidad para posterior instalación.
 - Creación de planimetrías, detalles constructivos y especificaciones técnicas.
- **Anteproyecto explanada concesión marítima menor, Costanera de Dalcahue**
 - Diseño y desarrollo integral de anteproyecto para solicitud de concesión marítima menor en explanada de costanera.
 - Creación y diagramación de planimetrías, detalles constructivos, proyecto de ingeniería, especificaciones técnicas, cubicación y presupuesto de proyecto.
 - Se envían antecedentes para tramitación y obtención de concesión marítima menor
- **Cubicación y asistencia técnica en construcción de Rampa de acceso a Sede Social de San Juan**
 - Cubicación, cotización y diagramación de planimetrías
 - Asistencia técnica en proceso de construcción de Rampa, proyecto diseñado por medio del Consejo de Monumentos Nacionales
- **Proyecto Reposición Paraderos Urbanos de la comuna de Dalcahue, FRIL 2026**
 - Desarrollo integral de proyecto de paraderos urbanos de la comuna de Dalcahue, creación de planimetrías de arquitectura e ingeniería, emplazamientos, accesibilidad universal, detalles constructivos, etc.
 - Coordinación con DOM para revisión y aprobación de proyecto
 - Presentación y participación ciudadana en la comuna de Dalcahue.
 - Creación de carpeta de postulación FRIL 2026
 - Postulación, levantamiento de observaciones y posterior aprobación de proyecto.



- **Obtención de informe favorable de la construcción para proyecto “Reposición Posta Butalcura”**
 - Tramitación, diagramación y desarrollo de planimetrías para obtención de informe favorable de la construcción en el MINVU
 - Tramitación y coordinación para obtención de informe SERNATUR por lugar de emplazamiento del proyecto ZOIT.
- **Desarrollo y asistencia técnica de construcción “Paradero W-21”**
 - Diseño y desarrollo integral de arquitectura e ingeniería de proyecto “Paradero rural W-21”, planimetrías, especificaciones técnicas, presupuestos y cotizaciones.
 - Levantamiento 3D de emplazamiento en programas de diseño.
 - Asistencia técnica en desarrollo constructivo de paradero, creación de informe de observaciones para posterior recepción de los trabajos realizados.
- **Proyecto Ruka Mapuche Parque Tegel**
 - Diseño y desarrollo integral de proyecto “Ruka Mapuche, Parque Tegel”, planimetrías de arquitectura e ingeniería, especificaciones técnicas y presupuestos.
 - Desarrollo topográfico de emplazamiento y ubicación de proyecto.
 - Presentación, renders y diagramas de diseño
- **Proyecto “Mejoramiento seguridad vial y Plazoleta Cruce La Virgen”, Dalcahue**
 - Anteproyecto de Diseño de plazoleta Cruce la Virgen, propuesta y diseño de espacios públicos y seguridad vial.
- **Proyecto “Reposición Sede Social y Camarines Club Deportivo, Tenaún alto”**
 - Diagramación y tramitación de informe favorable de la construcción MINVU y obtención de informe SERNATUR por ZOIT
 - Ingreso y tramitación de informe favorable de la construcción en SAG.

Carlos Javier Bahamonde Ojeda, Ingeniero Civil

- Cálculo estructural y desarrollo de memoria de cálculo del proyecto “Construcción Cuartel de Bomberos 5ta Compañía, Cuerpo de Bomberos de Dalcahue”, sector Tenaún Bajo. Incluye la revisión y validación por parte de un revisor estructural independiente.
- Apoyo topográfico tomando puntos en diversas intersecciones de calle Ramón Freire, Dalcahue urbano.
- Elaboración de proyecto y postulación a FNDR proyecto “Reposición Vehículos Área Salud, comuna de Dalcahue”. Considera levantamiento de comentarios.
- Desarrollo anteproyecto “Factibilidad de Acceso Posta Quetalco, Dalcahue rural”
- Apoyo topográfico tomando puntos en “Estacionamiento Municipal Costanera, Dalcahue urbano”
- Elaboración Memoria de Cálculo y Planos Estructurales proyecto “Reposición Sede Social y Camarines Club Deportivo El Bosque, comuna de Dalcahue”, ubicada en el sector de Mocopulli Bajo.



- Levantamiento topográfico Pasaje Sin Nombre, sector 11 de Septiembre, Dalcahue Urbano.
- Apoyo topográfico tomando puntos en "Sector Glorieta Costanera, Dalcahue urbano".
- Elaboración proyecto e Inspección de Obra en "Mejoramiento Piso Glorieta y Mobiliario Urbano Sector Costanera, Dalcahue Urbano". Incluye planos, cubicaciones, especificaciones técnicas.
- Desarrollo proyecto "Regularización Loteo Irregular Pasaje Sin Nombre, Sector 11 de Septiembre, Dalcahue urbano"
- Cálculo estructural y levantamiento de terreno para el "Mejoramiento Techumbre Sede Social Custodio Ampuero, Dalcahue urbano".
- Elaboración Ingeniería de detalles proyecto "Acceso Vial Posta Quetalco, Dalcahue rural". Incluye topografía de detalles, reunión coordinación Vialidad, planos, especificaciones técnicas, cubicaciones, etc.
- Cálculo estructural y desarrollo de memoria de cálculo de "Refugios Peatonales Urbanos, comuna de Dalcahue".
- Cálculo estructural "Sombreadores Sector Costanera, comuna de Dalcahue".
- Apoyo topográfico habilitación calle Fresia, Dalcahue Urbano.
- Apoyo topográfico terreno futura sede social Pindapulli, Dalcahue rural.
- Apoyo topográfico Pasaje Huenteo, Dalcahue Urbano.
- Apoyo topográfico refugio peatonal Bellavista, Dalcahue Urbano.
- Cálculo estructural fundaciones refugio peatonal Bellavista, Dalcahue Urbano
- Apoyo cubicaciones y revisión proyecto Paraderos Urbanos, comuna de Dalcahue.
- Seguimiento y documentación para proceso solicitud de derechos de agua comité de agua de Pelu, Dalcahue.
- Reingreso proyecto SSR Las Compuertas - Carihueico a DOH para revisión.
- Revisión proyecto "Diseño Sistema de Servicio Sanitario Rural Sector Tehuaco, comuna de Dalcahue".
- Elaboración proyecto "Construcción y Mejoramiento Seguridad Vial Posta Quetalco, comuna de Dalcahue". Incluye planos, especificaciones, cubicaciones, reunión participación ciudadana y documentos para postulación.
- Reunión informativa con Comité de agua Hueño Hueñoco y Comité de Agua de Pelu, sector Tenaún Alto, comuna de Dalcahue para posible iniciativa de proyecto de SSR en conjunto.
- Apoyo documentación postulación para etapa de ejecución proyecto "Diseño SSR sector Tehuaco, comuna de Dalcahue".
- Apoyo Revisión de comentarios DOH, nuevos antecedentes y levantamiento en terreno debido a modificaciones en diseño del proyecto "Diseño SSR sector Pindapulli KM60, comuna de Dalcahue".
- Apoyo con contratos en los diseños de SSR sectores Carihueico – Las Compuertas, Pindapulli KM60, Tehuaco y Culdeo.
- Desarrollo proyecto técnico "Semaforización Avenida Mocopulli con Ramón Freire, comuna de Dalcahue". Reuniones sectoriales SERVIU y Vialidad.



Además de estas iniciativas los profesionales se encuentran desarrollando actualmente los siguientes proyectos los cuales presentan un avance de acuerdo a lo indicado en cada uno de ellos

Andrea Constanza Peña Giusti, Ingeniera Civil

- Presentación proyecto para saneamiento de loteo irregular pasaje Purísimo Barria según ley N°20.234 **(80% Avance)**.
- Proyecto extensión de red de agua potable y alcantarillado pasaje Purísimo Barria **(70% Avance)**.
- Proyecto extensión de red de agua potable y alcantarillado sector La Unión **(70% Avance)**.
- Proyecto extensión de red de agua potable y alcantarillado pasaje Segundo Baez Interior **(40% Avance)**.
- Apoyo con el contrato "Modificación de cauce para proyecto de aguas lluvias en pasajes Los Laureles y el Coigüe, comuna de Dalcahue", a la espera de su aprobación por la DGA.
- Anteproyecto "Mejoramiento seguridad vial y Plazoleta Cruce La Virgen", Dalcahue **(20% Avance)**.

Cynthia Aracelly Tello Delgado, Arquitecta

- Postulación de proyecto a fondos de inversión "Galpón gastronómico, Parque Teguel" **(80% Avance)**.
- Proyecto Ruka Mapuche, Parque Teguel. **(80% Avance)**.
- Anteproyecto "Mejoramiento seguridad vial y Plazoleta Cruce La Virgen", Dalcahue **(10% Avance)**.
- Proyecto "Reposición Sede social y Camarines Club deportivo Tenaún Alto" **(50% Avance)**.

Carlos Javier Bahamonde Ojeda, Ingeniero Civil

- Apoyo con contratos en los diseños de SSR sectores Carihueico – Las Compuertas, Pindapulli KM60 y Culdeo.
- Desarrollo proyecto estructural "Muros de Contención en diversos sectores, ciudad de Dalcahue (Javiera Carrera, El Bosque, Huenteo)". **(50% Avance)**
- Desarrollo proyecto técnico "Semaforización Avenida Mocopulli con Ramón Freire, comuna de Dalcahue". Reuniones sectoriales SERVIU y Vialidad. **(50% Avance)**

Se destaca el compromiso, responsabilidad y desempeño demostrado por los profesionales antes mencionados, así como el alto grado de especialización en la materia objeto del contrato para el cumplimiento de las funciones de la entidad, considerando que actualmente existen diversas iniciativas que se encuentran en etapa de formulación y/o diseño por estos mismos, resulta conveniente que estas continúen siendo desarrolladas por los mismos profesionales, con el objeto de dar continuidad al trabajo realizado, resguardar los avances alcanzados y evitar eventuales retrasos en su desarrollo.



En virtud de lo anterior, se propone la contratación, mediante la modalidad de Trato Directo para tres profesionales, dos Ingenieros Civiles y un arquitecto, de la Asistencia Técnica denominada "Catastro y Formulación de Proyectos de Infraestructura Pública de la Comuna de Dalcahue", por el período comprendido entre octubre de 2026 y septiembre de 2027, según lo indicado en Decreto 661, Artículo 71, letra c) *"Cuando se requiera contratar un servicio cuyo Proveedor necesite un alto grado de especialización en la materia objeto del contrato y siempre que se refieran a aspectos fundamentales para el cumplimiento de las funciones de la Entidad y que no puedan ser realizados por personal de la propia Entidad, como las consultorías, asesorías o servicios altamente especializadas, que versan sobre temas claves y estratégicos o que se encuentren destinados a la ejecución de proyectos específicos o singulares de docencia, investigación o extensión."*

Dalcahue, 21 de Septiembre de 2026



VB° Alcaldesa
I Municipalidad de Dalcahue



Camilo Enrique Soto Soto
Secplan
I Municipalidad de Dalcahue