



APRUEBA TÉRMINO DE COMÚN ACUERDO O RESCILIACIÓN DEL CONTRATO A SUMA ALZADA "CONSTRUCCIÓN POZO PROFUNDO CHOVI SAN JUAN, COMUNA DE DALCAHUE", LICITACIÓN PÚBLICA ID Nº 3520-32-LP24.-

DECRETO ALCALDICIO Nº 2.277.-

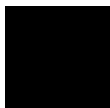
DALCAHUE, 25 de septiembre del 2025.-

VISTOS: el término de común acuerdo del contrato, el decreto alcaldicio Nº2.157 que aprueba el acta de recepción única, el acta de recepción única de fecha 04/09/2025, el decreto Alcaldicio Nº2.080 de fecha 29/08/2025 que designa comisión de recepción única, el correo electrónico de fecha 29/08/2025 donde comunica al contratista el término anticipado al contrato e inicio del proceso de término de común acuerdo del contrato, decreto Alcaldicio Nº2.073 de fecha 28/08/2025 donde aprueba término anticipado del contrato a suma alzada y autoriza inicio del proceso de termino de común acuerdo o resciliación, el informe del ITO de fecha 25/08/2025, el correo electrónico del contratista de fecha 11/08/2025 que remite informe preliminar de caudal aportante, el decreto alcaldicio Nº0913 de fecha 19/03/2025 que aprueba el acta de entrega de terreno, el acta de entrega de terreno de fecha 17/03/2025, el decreto alcaldicio Nº0881 de fecha 17/03/2025 que restablece plazo entrega de terreno, el correo electrónico del contratista de fecha 17/03/2025, el decreto alcaldicio Nº 0173 de fecha 17/01/2025 que suspende plazo entrega de terreno, la carta del contratista ingreso Oficina de Partes Nº461 de fecha 16/01/2025, el decreto alcaldicio Nº0083 de fecha 10/01/2025 que designa ITO, el decreto alcaldicio Nº0037 de fecha 07/01/2025 que aprueba el contrato, el contrato de fecha 03/01/2025 suscrito ante notario con fecha 03/01/2025, la Póliza de garantía Nº 5019833 de fecha 23/12/2024 Renta Nacional Compañía de seguros Generales S.A, que garantiza el fiel cumplimiento del contrato, el decreto alcaldicio Nº 2.924 de fecha 10/12/2024 que adjudica la licitación, el certificado del Secretario Municipal (s) de fecha 09/12/2024 que certifica que en la Sesión Ordinaria Nº 124 del Concejo Municipal, celebrada con fecha 04/12/2024, se aprobó la propuesta de adjudicación, el decreto alcaldicio Nº2.894 de fecha 06/12/2024 donde asume funciones la alcaldesa en la comuna de Dalcahue, la sentencia de proclamación en la causa Rol Nº 111-2024 del tribunal electoral regional de los Lagos de fecha 30/11/2024 y que declara Alcaldesa de Dalcahue a Doña María Alejandra Villegas Huichamán, el certificado de disponibilidad presupuestaria, el informe de propuesta pública con fecha 27/11/2024, el acta de apertura de fecha 26/11/2024, la ficha de licitación Nº 3520-32-LP24, el decreto alcaldicio Nº 2.577 de fecha 30/10/2024, que llama a licitación y aprueba las bases administrativas, especificaciones técnicas, planos, formatos y demás antecedentes adjuntos, la Resolución Exenta Nº 10409 de fecha 16/10/2024 de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, en donde informa la distribución de recursos, con cargo al Programa Mejoramiento de Barrios, línea tradicional (PMB-IRAL) año 2024, la Ley Nº 21.634 de fecha 11/12/2023 que moderniza la Ley Nº 19.886 de Compras Públicas; la Ley Nº 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; los artículos 8,12 inciso 4to., 56 y 66 de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

CONSIDERANDO:

La Resolución Exenta Nº **10409/2024** de fecha **16/10/2024**, mediante el cual la SUBDERE aprueba proyecto y recursos para financiar la ejecución del proyecto **"Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue"**.

Que, por decreto alcaldicio Nº **2.924** de fecha **10/12/2024** se adjudica por un monto de **\$86.966.688.- IVA Incluido**, a la empresa **Sociedad Construcciones y Servicios NAJAR Limitada**, RUT Nº **77.872.480-4**, para la ejecución del proyecto **"Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue"**.





I. Municipalidad de Dalcahue

La Póliza de Garantía N° 5019833 de Renta Nacional Compañía de seguros Generales S.A, tomado por **Sociedad Construcciones y Servicios NAJAR Limitada, RUT N° 77.872.480-4**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$4.348.335 -, de fecha 23/12/2024, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

Que, por decreto alcaldicio N°0037 de fecha 07/01/2025 se aprueba el contrato suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la empresa **Sociedad Construcciones y Servicios NAJAR Limitada, RUT N° 77.872.480-4**, por un monto de \$86.966.688.- IVA Incluido., para la ejecución del proyecto **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio N°0083 de fecha 10/01/2025 se designa el inspector técnico de obras para el contrato a suma alzada de la obra **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio N°0173 de fecha 17/01/2025 se suspende el plazo firma del acta de entrega de terreno de la obra **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio N°0881 de fecha 17/03/2025 se restablece el plazo firma del acta de entrega de terreno de la obra **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio N° 0913 de fecha 19/03/2025 se aprueba el acta de entrega de terreno de fecha 17/03/2025 de la obra **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**.

El correo electrónico de fecha 11/08/2025 de la empresa **Sociedad Construcciones y Servicios NAJAR Limitada, RUT N° 77.872.480-4**, que remite informe preliminar de caudal aportante.

El informe del ITO de fecha 25/08/2025 que propone el término anticipado del contrato **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**, según lo dispuesto en el punto 18.2 de las Bases Administrativas de Licitación.

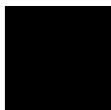
Que, por decreto alcaldicio N°2.073 de fecha 28/08/2025 se aprueba término anticipado del contrato a suma alzada y autoriza inicio del proceso de término de común acuerdo o resciliación, de fecha 28/08/2025 de la obra **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio N°2.080 de fecha 29/08/2025 se designa comisión para la recepción única del proyecto **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**, ejecutado por la empresa **Sociedad Construcciones y Servicios NAJAR Limitada, RUT N° 77.872.480-4**.

Que, por decreto alcaldicio N°2.157 de fecha 09/09/2025 se aprueba el acta de recepción única del proyecto **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**, ejecutado por la empresa **Sociedad Construcciones y Servicios NAJAR Limitada, RUT N° 77.872.480-4**.

DECRETO:

1.- APRUÉBESE: el término de común acuerdo o resciliación del contrato de fecha 11/09/2025, correspondiente a la obra denominada **“Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue”**, ejecutado por la empresa **Sociedad Construcciones y Servicios NAJAR Limitada, RUT N°77.872.480-4**.





I. Municipalidad de Dalcahue

2.- DEVUELVA: La Póliza de Garantía N° 5019833, de Renta Nacional Compañía de Seguros Generales S.A., tomado por la empresa **Sociedad Construcciones y Servicios NAJAR Limitada, RUT N° 77.872.480-4**, a favor de la I. Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$4.348.335.- de fecha 23/12/2024, la cual cauciono el fiel cumplimiento del contrato “**Construcción pozo profundo Chovi San Juan, Comuna de Dalcahue**”.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



Acceder al documento en línea



MARÍA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN
ALCALDESA



CLARA INES VERA GONZALEZ
SECRETARIA MUNICIPAL