



APRUEBA MODIFICACIÓN Nº 02 POR AUMENTO DE PLAZO DEL CONTRATO “RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO Y HABILITACIÓN ÁREA DE SERVICIO EMBARCADERO, CIUDAD DE DALCAHUE”, LICITACIÓN PÚBLICA Nº3520-26-LP23.-

DECRETO ALCALDICIO Nº 2.403.-

DALCAHUE, 14 de octubre de 2025.-

VISTOS: la modificación Nº02 de fecha 13/10/2025 por aumento de plazo, el informe del ITO de fecha 10/10/2025, la carta del contratista de fecha 03/10/2025 ingresada en la DOM bajo Nº546 con fecha 07/10/2025, el decreto alcaldicio Nº1.916 de fecha 06/08/2025 que aprueba la modificación Nº01, la modificación Nº01 de contrato por reajuste de presupuesto de fecha 04/08/2025, la orden de compra Nº3504-6033-SE25 de fecha 04/08/2025, el decreto alcaldicio Nº1.750 de fecha 15/07/2025 que autoriza reajuste de monto contractual, el informe ITO de fecha 07/07/2025, el decreto alcaldicio Nº1.622 de fecha 19/06/2025 que aprueba la entrega de terreno, el acta de entrega de terreno 17/06/2025, el certificado de fianza Nº210737WEB de FINFSAT S.A.G.R. de fecha 13/06/2025, la carta del contratista de fecha 13/06/2025, el decreto alcaldicio Nº1.566 de fecha 11/06/2025 que designa ITO, el correo electrónico de la DOM de fecha 10/06/2025 remite decreto al contratista, el decreto alcaldicio Nº1.559 de fecha 10/06/2025 que restablece el plazo firma acta de entrega de terreno, el correo electrónico del Director de Control Municipal de fecha 29/05/2025, el correo electrónico de la asesora jurídico municipal de fecha 27/05/2025, la resolución NºProteccion-744-2024 de la corte de apelaciones Puerto Montt de fecha 26/05/2025, la sentencia Rol Nº50.079-2024 de la corte suprema de fecha 15/05/2025, el certificado de fianza web NºW1828-009940 de fecha 19/02/2025 de INGE S.A.G.R. que garantiza el fiel cumplimiento del contrato, el ORD. ALCALDIA Nº78 de fecha 06/02/2025, la sentencia de proclamación en la Causa Rol Nº111-2024 del Tribunal Electoral Regional de los Lagos de fecha 30 de Noviembre de 2024 y que declara Alcaldesa de Dalcahue a doña Alejandra Villegas Huichamán, el ORD. ALCALDIA Nº445 de fecha 26/09/2024, la carta del contratista de fecha 16/09/2024, el Certificado de Fianza Web NºW1828-009940 de fecha 26/06/2024 de INGE S.A.G.R. que garantiza el fiel cumplimiento del contrato, el correo electrónico de la DOM de fecha 30/11/2023, el decreto alcaldicio Nº2.534 de fecha 24/11/2023 que suspende plazo firma acta entrega de terreno, la carta del Sr. Cosme Iván Cárcamo Oyarzún de fecha 20/11/2023 que responde Ordinario, el Ordinario Alcaldía Nº642 de fecha 13/11/2023 que notifica al Sr. Cosme Iván Cárcamo Oyarzún; el inicio de obras de apertura de calle, el decreto alcaldicio Nº2.467 de fecha 14/11/2023 que aprueba el contrato, el Contrato de fecha 13/11/2023, el Certificado de Fianza WEB NºW1828-009940 de fecha 06/11/2023 de INGE que garantiza el fiel cumplimiento del contrato, el Ordinario Nº29 del Secplan de fecha 24/10/2023 que notifica a la empresa contratista la adjudicación, el decreto alcaldicio Nº2.355 de fecha 20/10/2023 que adjudica la licitación, el Certificado Nº 117 de la Secretaria Municipal de fecha 19/10/2023 que certifica que en la Sesión Ordinaria Nº 84 del Concejo Municipal, celebrada con fecha 18/10/2023, se aprobó la propuesta de adjudicación, el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, el Informe de la Propuesta Pública de fecha 17/10/2023, el Acta de Apertura de fecha 17/10/2023, la Ficha de Licitación Nº 3520-26-LP23, el Decreto Alcaldicio Nº 2.182 de fecha 22/09/2023 que aprueba las bases administrativas, especificaciones técnicas, planos, formatos y demás antecedentes adjuntos, la Resolución Exenta Nº 7203 de fecha 13/07/2023 de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, en donde informa la distribución de recursos y dispone transferencia a la Municipalidad de Dalcahue con cargo al Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal Línea Emergencia año 2023; la Ley Nº 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; los artículos 8,12 inciso 4to., 56 y 66 de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

CONSIDERANDO:

La Resolución Exenta Nº7203/2023 de fecha 13/07/2023, mediante el cual la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo aprueba proyecto y recursos para la **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.





I. Municipalidad de Dalcahue

Que, por Decreto Alcaldicio N°2.355 de fecha 20/10/2023 se adjudica por un monto de \$113.225.848.- IVA Incluido., a la **EMPRESA COMERCIAL MARTÍN ALONSO CHICUY VARGAS E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6**, para la ejecución del proyecto **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

El Certificado de Fianza Web N°W1828-009940 de INGE tomado por la **EMPRESA COMERCIAL MARTÍN ALONSO CHICUY VARGAS E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$5.661.293.-, de fecha 06/11/2023, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

Que, por decreto alcaldicio N°2.467 de fecha 14/11/2023 se aprueba el contrato suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la **EMPRESA COMERCIAL MARTÍN ALONSO CHICUY VARGAS E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6**, por un monto de \$113.225.848.- IVA Incluido., para la ejecución del proyecto **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio N°2.534 de fecha 24/11/2023 se suspende plazo firma del acta entrega de terreno del contrato a suma alzada de la obra **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

Que, mediante correo electrónico de fecha 30/11/2023, la DOM notifica la suspensión de plazo de la firma del acta de la entrega de terreno a la **EMPRESA COMERCIAL MARTÍN ALONSO CHICUY VARGAS E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6**.

El Certificado de Fianza Web N°W1828-009940 de INGE tomado por la **EMPRESA COMERCIAL MARTÍN ALONSO CHICUY VARGAS E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$5.661.293.-, de fecha 26/06/2024, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

La carta del contratista de fecha de fecha 16/09/2024 solicita reinicio de obras y aumento de presupuesto de la obra obra **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

Que, mediante ORD. ALCALDÍA N°445 de fecha 26/09/2024 da respuesta al contratista y solicita antecedentes adicionales y documentación respaldatoria a solicitud presentada del proyecto **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

Que, mediante ORD. ALCALDÍA N°78 de fecha 06/02/2025 se le comunica a la **EMPRESA COMERCIAL MARTÍN ALONSO CHICUY VARGAS E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6** las posibilidades que brindan las bases, de llegar a una RESCILIACIÓN CONTRACTUAL O TÉRMINO DE COMÚN ACUERDO del proyecto **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

El Certificado de Fianza Web N°W1828-009940 de INGE tomado por la **EMPRESA COMERCIAL MARTÍN ALONSO CHICUY VARGAS E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$5.661.293.-, de fecha 19/02/2025, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

La sentencia Rol N°50.079-2024 de la Corte Suprema de fecha 15/05/2025 que confirma sentencia apelada y dictada por la corte de apelaciones de Puerto Montt.





I. Municipalidad de Dalcahue

La resolución N°Proteccion-744-2024 de la corte de apelaciones Puerto Montt de fecha 26/05/2025 que dicta se cumpla la sentencia de la Corte Suprema.

El correo electrónico de la asesora jurídico municipal de fecha 27/05/2025 que remite la resolución N°Proteccion-744-2024 de la corte de apelaciones Puerto Montt de fecha 26/05/2025 que dicta se cumpla la sentencia de la Corte Suprema.

El correo electrónico del Director de Control Municipal de fecha 29/05/2025 donde indica realizar la entrega del terreno del proyecto **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**

Que, por decreto alcaldicio N°1.559 de fecha 10/06/2025 se restablece el plazo firma del acta entrega de terreno del contrato a suma alzada de la obra **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio N°1.566 de fecha 11/06/2025 se designa el Inspector Técnico de Obras del contrato **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

La carta del contratista de fecha 13/06/2025 que solicita reajuste de presupuesto de la obra **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**. Y Adjunta documentación que lo respalda.

El Certificado de Fianza N°210737WEB de FINFAST S.A.G.R., tomado por la **EMPRESA COMERCIAL MARTÍN ALONSO CHICUY VARGAS E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$6.231.952.-, de fecha 13/06/2025, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

Que, por decreto alcaldicio N°1.622 de fecha 19/06/2025 se aprueba el acta de entrega de terreno de la obra **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

El informe de la ITO de fecha 07/07/2025 de la obra **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**, donde expone los argumentos, válidamente sustentados y propone al alcalde disponer la autorización de reajuste de presupuesto por un monto de **\$11.413.188.-**

El Decreto Alcaldicio N°1.750 de fecha 15/07/2025 que autoriza reajuste de monto contractual del proyecto **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.

La orden de compra N°3504-6033-SE25 emitida con fecha 04/08/2025, por un **monto de \$11.413.188.- IVA Incluido**, por reajuste de presupuesto del proyecto **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**, financiado con fondos SUBDERE y Municipales.

Que, por decreto alcaldicio N°1.916 de fecha 06/08/2025 se aprueba la modificación N°01 por reajuste de presupuesto del contrato suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la **EMPRESA COMERCIAL MARTÍN ALONSO CHICUY VARGAS E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6**, por un monto de \$11.413.188.- IVA Incluido., para la ejecución del proyecto **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**. El monto total asciende a la suma de **\$124.639.035.-**



RSN

La carta del contratista de fecha 03/10/2025 ingresada en la DOM bajo N°546 de fecha 07/10/2025, que solicita aumento de plazo al contrato de la obra **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**.





I. Municipalidad de Dalcahue

El informe de la ITO de fecha 10/10/2025 de la obra **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**, donde expone los argumentos, válidamente sustentados y propone al alcalde disponer la autorización de aumentar el plazo en 18 días corridos.

DECRETO:

APRUÉBASE: La modificación N°02 de contrato de fecha 13/10/2025 por aumento de plazo en 18 días corridos, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la **Empresa Comercial Martín Alonso Chicuy Vargas E.I.R.L, RUT N°76.342.607-6**, con el objeto de ejecutar la obra denominada **“Recuperación Espacio Público y Habilitación Área de Servicio Embarcadero, Ciudad de Dalcahue”**, siendo la nueva fecha de término del contrato el **01 de noviembre de 2025.-**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



Acceder al documento en línea



MARÍA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN
ALCALDESA



CLARA INES VERA GONZALEZ
SECRETARIA MUNICIPAL