

AUTORIZA PAGO DE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

DECRETO ALCALDICIO N° 560

DALCAHUE, 10 de Marzo de 2017.-

VISTOS: la necesidad de pagar permiso de edificación para el proyecto Centro Comunitario Butalcura Ex Estación, comuna de Dalcahue, la solicitud de permiso de edificación ingresada bajo en número 157 de la Dirección de Obras de fecha 07/03/2017, la Sesión ordinaria N° 144 de fecha 22/11/2016 del Honorable Concejo Municipal, donde se aprueba el presupuesto año 2017, la Resolución del Tribunal Electoral Regional, Causa Rol 148-2016-P-A; los artículos 105, 117 y siguientes de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido

DECRETO:

AUTORÍCESE: el pago de permiso de edificación correspondiente al proyecto "Centro Comunitario Butalcura Ex Estación, comuna de Dalcahue", el cual contempla una superficie total a edificar de 98,48 metros cuadrados, con destino Centro Comunitario.

INFÓRMESE: A la Dirección de administración y finanzas para proceder al pago correspondiente por la suma de \$130.356.-

IMPÚTESE: El gasto que incurre el pago, que por este decreto se aprueba, a la cuenta N° 215.22.12.005 derechos y tasas.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ
Secretaria Municipal
DALCAHUE



JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN
Alcalde de la Comuna
DALCAHUE

Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Obras
- Transparencia
- Oficina de partes
-

JSHS/CIVG/RPSN/pbd.-

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION DE LOS LAGOS

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NUMERO	DE FECHA
	890	05/09/2016

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO	NUMERO	ROLSII
CAMINO PUBLICO	S/N°	500-34
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD
		BUTALCURA
		PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

JUAN SEGUNDO HIJERRA SERON CÉDULA DE IDENTIDAD N° 7.929.346-6 NOMBRE
DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ /AVENIDA/CAMINO CAMINO PUBLICO (RURAL) NUMERO S/N°
ROL DE AVALUO N° 500-34 DE LA COMUNA DE DALCAHUE
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 467 N° 496 AÑO 2014 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE CASTRO
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC: ☐ SI ☒ NO
DENOMINADO:
ELABORADO POR: DE PROFESIÓN:

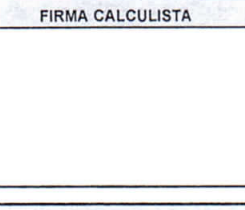
NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE	69.230.300-8	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.	
JUAN SEGUNDO HIJERRA SERON	7.929.346-6	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	
PEDRO MONTT	90	
E-MAIL	TELEFONO	
		FAX
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

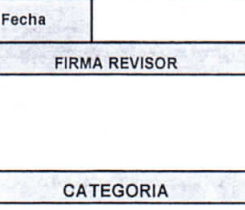
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
GALO TEJER ALARCON		15.943.489-3	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
ARICA	880	CASTRO	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°
			3-40

CALCULISTA (NOMBRE)		R.U.T.	FIRMA CALCULISTA
DOMICILIO		PATENTE PROF. N°	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

CONSTRUCTOR (NOMBRE) (*)		R.U.T.	FIRMA CONSTRUCTOR
CONSTRUCCION E INVERSIONES ALEX FRITZ EIRL		76.080.905-5	
DOMICILIO		PATENTE PROF. N°	
PUTEMUN RURAL S/N°			
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

(*) Profesional que podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5.- PARTICIPACIÓN DE REVISORES

CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE	☐ SI	☒ NO	N°	Fecha
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.		FIRMA REVISOR
DOMICILIO				
E-MAIL	TELEFONO/FAX	REGISTRO	CATEGORIA	

CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	☐ SI	☒ NO	N°	Fecha
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO		R.U.T.		FIRMA REVISOR
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE		CATEGORIA		
DOMICILIO				
E-MAIL	TELEFONO/FAX	REGISTRO		

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
			Fecha

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	CENTRO COMUNITARIO	MENOR
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS (especificar)			

6.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			98,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	800		

6.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0.12	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	0.12
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	OGUC	1 PISO	ADOSAMIENTO	OGUC	N/A
RASANTE	OGUC	60°	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)

CLASIFICACIÓN	m²	CLASIFICACIÓN	m²
E-4	98.48		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
☐ Otros (especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☒ Art. 55	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	---

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.- OTRAS SOLICITUDES (QUE ACOMPAÑAN LA PRESENTE SOLICITUD).

TRAMITACION CONJUNTA			
☐	DEMOLICIÓN	☐	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐	INSTALACIÓN DE FAENAS	☐	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS
☐	FUSIÓN	SOLICITUD N°	FECHA:
☐	CAMBIO DE DESTINO	SOLICITUD N°	FECHA:
☐	OTRAS (especificar)		
TRAMITACION SIMULTÁNEA			
☐	LOTEO	SOLICITUD N°	FECHA:

8.- PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA	SUPERFICIE m2	RECEPCIÓN N°	FECHA
MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES	N°	FECHA	SUPERFICIE m2	RECEPCIÓN N°	FECHA

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

9.1.-PARA PERMISO DE EDIFICACION, OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2

(ART. 1.2.1/1.4.2/5.1.6 O.G.U.C.).

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
☒	Listado de Documentos y Planos numerados.	☒	Ubicación del predio
☒	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	☒	Emplazamiento
☒	Formulario único de estadísticas de edificación.	☒	Planta de todos los pisos
☐	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.	☒	Cortes y elevaciones
☐	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.	☒	Planta de cubiertas
☐	Informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural (cuando corresponda)	☐	Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte
☐	Certificado de inscripción Revisor Proyecto de Cálculo (cuando corresponda)	☒	Cuadro de superficies
☒	Especificaciones Técnicas	☐	Plano comparativo de sombras, (cuando corresponda)
☐	Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto, si corresponde	☐	Proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda)
☒	Patentes de Profesionales Competentes.	☐	Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción cuando corresponda.
☒	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. (en áreas no concesionadas)	☐	Otros (especificar)
☐	Cuadro de superficies (salvo que se incluya en los planos)	☐	Otros (especificar)

9.2 PARA PERMISOS DE ALTERACION, REPARACION, RECONSTRUCCION

(ART. 5.1.4/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.).

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
☐	Especificaciones Técnicas de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados	☐	Planos de aquellas partes del edificio que sufran cambios con respecto a los antecedentes primitivamente aprobados
☐	Presupuesto informativo de las obras correspondientes	☐	Planos de estructura, cuando corresponda
☐	Memoria de cálculo estructural, cuando corresponda		
☐	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.		
☐	Certificado de Inscripción del Revisor Independiente.		
☐	Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural cuando corresponda		
☐	Certificado de Inscripción del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda.		
☐	Fotocopia de la patente al día de los Profesionales Competentes		
☐	Cuadro de Superficies Modificadas (salvo que se incluya en los planos)		

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.
UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD DEBERÁ ACOMPAÑARSE DOS COPIAS DE LOS PLANOS, CUADRO DE SUPERFICIE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

9.3 OTROS ANTECEDENTES, cuando corresponda

DOM	ESTUDIOS, RESOLUCIONES o INFORMES ADICIONALES QUE SE ACOMPAÑAN (SI PROCEDE)
☐	Carga Combustible. Art.4.3.4. O.G.U.C.
☐	Estudio de Seguridad. Art. 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.3.1., 4.3.2., 4.3.6. O.G.U.C.
☐	Mecánica de Suelo. Art. 1.2.14. O.G.U.C.
☐	Estudio de Evacuación. Art. 4.2.10. O.G.U.C.
☐	Informe calidad del subsuelo Art. 5.1.15. O.G.U.C.
☐	Impacto sobre Sistema de Transporte Urbano (EISTU) Art. 2.4.3, 4.5.4, 4.8.3, 4.13.4 O.G.U.C.
☐	Resolución Consejo de Monumentos Nacionales
☐	Informe SEREMI, Art. 60 L.G.U.C.
☐	Estudio de ascensores, si corresponde. Art. 4.1.11 O.G.U.C.
☐	Estudio de riesgo. Art. 2.1.17. O.G.U.C.
☒	Construcciones en el área rural (Informe favorable SEREMI-MINVU y SAG), Art. 55 L.G.U.C.
☐	Otros (especificar)

10.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO				\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD				% \$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	FECHA
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO				N°	FECHA

NOTAS: Situaciones especiales

X

COMPROBANTE DE INGRESO
SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN

S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6.

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
-----------------------------	----	--------	-------

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
DALCAHUE

07 MAR 2017
N° INGRESO: 157
DIRECCION DE OBRAS

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO
----------------	--------

IMPRIMIR