Municipalidad de Dalcahue
SECPLAN 2024

Septiembre 2025

CERTIFICADO

Sebastian Guerrero Vargas, Director (S) de SECPLAN, de la Ilustre Municipalidad deDalcahue, tiene a bien certificar que doña Cynthia Tello Delgado, realiza labores de acuerdo con el contrato firmado con la Ilustre Municipalidad deDalcahue, como Arquitecta realizando específicamente labores competentes al área y al cargo, durante Septiembre del presente año. -

Se extiende el presente certificado para ser representado en el Departamento de Finanzas.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE SECPLAN

Sebastián Guerrero Vargas
Director (S) de Secplan
Ilustre Municipalidad de Dalcahue

INFORME DE ACTIVIDADES

SEPTIEMBRE 2025

Arquitecta, asistencia técnica "Formulación de Proyectos de Infraestructura Publica Urbana y Rural, comuna de Dalcahue"

I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

A través del presente, se informan el desarrollo de las siguientes actividades realizadas en SEPTIEMBRE del presente año de acuerdo con el contrato **"ASISTENCIA TÉCNICA "FORMULACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL, COMUNA DE DALCAHUE"**

SEPTIEMBRE 2025:

SEMANA 25 AGOSTO

- Modelado 3d de proyecto "Reposición de sede social y camarines club deportivo el bosque, Dalcahue"
- Se trabaja en presentación de "Reposición de sede social y camarines club deportivo el bosque, Dalcahue" que se presentará en participación ciudadana.
- Se trabaja en antecedentes de ubicación, emplazamiento y localización del proyecto.
- Creación de imágenes objetivo del proyecto exteriores e interiores en motor de renderizado Twinmotion, de camarín y sede social.

SEMANA 01 SEPTIEMBRE

- Luego de participación ciudadana, se trabaja en modificación de superficie de sede social, aumentando las dimensiones de salón principal
- Se modifica tabiquería en relación con modificaciones realizadas
- Se calcula carga de ocupación y m2 del proyecto
- Se modifican planos de cimientos y sobrecimientos
- Se agregan detalles constructivos de aleros y cubierta.
- Se trabaja en actualización del modelo luego de las modificaciones realizadas, se incluye puerta secundaria en salón exterior.
- Se solicita cotización de divisiones interiores de baños y duchas.

SEMANA 08 SEPTIEMBRE

- Se agregan escaleras y plataforma en puertas de bodega y puerta secundaria de salón exterior.
- Se modifican planimetrías, cortes y elevaciones rectificando modificaciones
- Se trabaja en diseño y modelado de rampa de accesibilidad universal
- Se agregan detalles constructivos de escalera y plataforma exterior.
- Se agrega lamina de detalle de puertas y ventanas.
- Se diseña exhibidor de trofeos y bancas de camarines.
- Se agregan detalles, elevaciones y cortes de exhibidor de trofeos y bancas de camarines.

SEMANA 15 SEPTIEMBRE

- Se realizan detalles constructivos de rampa, cortes y escantillón
- Se realiza cubicación de revestimientos interiores y exteriores de sede social
- Se realiza cubicación de cimientos, sobrecimientos y fundaciones.
- Se trabaja y modifica presupuesto y costos del proyecto.
- Se modifican las especificaciones técnicas agregando partidas anteriormente no contempladas.
- Se agregan detalles de corredor exterior y hojalatería
- Se agrega detalle de lavamanos exterior

[redacted]

Cynthia Tello Delgado
Arquitecta

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE
SECPLAN

Sebastián Guerrero
Director (S) SECPLAN