



Municipalidad de Dalcahue
SECPLAN 2024

Fin del informe: Informe de Actividades, junio 2024

**INFORME DE ACTIVIDADES
JUNIO 2024
Arquitecta Oficina de Vivienda, Dalcahue.**

I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

A través del presente, se informan el desarrollo de las siguientes actividades realizadas en JUNIO del presente año de acuerdo con el contrato **"PROFESIONAL ARQUITECTA, PARA LA OFICINA DE LA VIVIENDA, COMUNA DALCAHUE"**

JUNIO 2024:

SEMANA del 03-07 del presente mes:

- Atención de usuarios para en aspectos habitacionales, orientación y apoyo en postulación a subsidios.
- Desarrollo grafico de infografía con subsidio para arriendo para redes sociales y para asesoramiento de usuarios de manera presencial.
- Uso de plataforma RUKAN para asesoramiento e información a usuarios.
- Desarrollo modelo vivienda para subsidio rural:
 1. Planimetria modelo 01 vivienda 2 dormitorios con bodega logia, pertenencia local en usos rurales.
 2. Desarrollo de plantas de arquitectura y modelo en 3D.
- Se gestiona avance en SERVIU provincial de proceso de solicitud de asignación directa de subsidio a usuaria.
- Avance en observaciones DOM de proyecto Jaime Ampuero.
- Se subsana observaciones de proyecto Jaime Ampuero, se revisa con jefatura SECPLAN.
- Postulaciones a subsidio de arriendo con asistencia presencial de usuarios.
- Participación en programa radial para difusión de subsidios y aclaración de dudas respecto a mejoramientos habitacionales.



**Municipalidad de Dalcahue
SECPLAN 2024**

SEMANA 10-14 del presente mes:

- Atención de usuarios para en aspectos habitacionales, orientación y apoyo en postulación a subsidios.
- Uso de plataforma RUKAN para asesoramiento e información a usuarios.
- Avance en desarrollo de modulo 01 vivienda subsidio rural:
 1. Desarrollo de secciones, elevaciones de arquitectura
 2. Desarrollo de detalles constructivos
 3. Estudio de bases solicitada en SERVIU para cumplimiento de normas y criterios constructivos.
 4. Corrección de modelo 01 subsidio rural con contraparte técnica.
- Postulación de usuarios para subsidio de arriendo.
- Uso de plataforma social par publicación de material gráfico y educativo respecto a subsidios y otros.

SEMANA 17-21 del presente mes:

- Uso de plataforma RUKAN para asesoramiento e información a usuarios.
- Acompañamiento de familia para caso social de incendio.
- Consultas varias a personal de SERVIU respecto a casos de usuarios para postulaciones de subsidios.
- Desarrollo de modelo 02 con ampliación 3 dormitorios para vivienda subsidio rural.
 1. Planimetría completa
 2. Desarrollo de detalles constructivos
 3. Desarrollo de escantillón par amabos proyectos.
 4. Revisión de cumplimiento de criterios regionales y local para diseño.
 5. Desarrollo de modelo y renders de ambos modelos.
- Reunión con empresa constructora para presentación y revisión de proyecto vivienda para subsidio ds10 rural.
- postulación a subsidio de arriendo a usuarios.
- Seguimiento de situación de área verde Jardín Urbano ecológico en conjunto con oficina de medio ambiente para sector tomado por vecino.



Municipalidad de Dalcahue
SECPLAN 2024

SEMANA 24-28 del presente mes:

- Uso de plataforma RUKAN para asesoramiento e información a usuarios.
- Postulación a subsidio de arriendo a usuarios.
- Atención a usuarios, actualización de base de datos de demanda habitacional de la comuna.
- Inscripción de socios para segunda lista de comité de vivienda.
- Resolver dudas consultas de usuarios y directivos elegidos en comité de vivienda ingresado para personalidad jurídica.
- Revisión de listado de usuario sobre el 40 y 50% en RSH y grupo familiar unipersonal con calidad de indígena para incorporar en lista de comité en espera.
- Revisiones de proyecto vivienda subsidio rural, antecedentes y documentos administrativos
- Desarrollo de especificaciones técnicas para vivienda.
- Desarrollo de certificados para vivienda rural.
- Reunión con equipo técnico para postulaciones ds10.



Francisca Díaz Olmedo
Arquitecta



Camilo Soto Soto
SECPLAN



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE
SECPLAN /2024

ACTA DE RECEPCION PARCIAL

En Dalcahue a 27 de JUNIO de 2024, el jefe de SECPLAN de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, **Sr. CAMILO SOTO SOTO**, realiza la recepción parcial de los trabajos realizados en el mes de JUNIO por el Srta. Francisca Díaz Olmedo, Arquitecta Oficina de Vivienda

Se extiende el siguiente certificado para ser presentado en Dirección de Administración y Finanzas curse estado de pago equivalente a \$1.586.455.- impuestos incluidos.



CAMILO SOTO SOTO
SECPLAN
DALCAHUE