

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE
PROVINCIA DE CHILOÉ – X° REGIÓN DE LOS LAGOS

INFORME MENSUAL N°12 –ABRIL 2024

ASESORÍA A LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
COMUNA DE DALCAHUE

INFORME MENSUAL		DESCRIPCIÓN		
Versión	Fecha	Emitido para	Preparó	Revisó
A	22/04/2024	Revisión y Comentarios	BAF	-
A	22/04/2024	Aprobación	BAF	-
A	22/04/2024	Distribución	BAF	-

- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ASESORÍA

En conformidad a lo dispuesto en la Licitación Pública ID 3519-4-LE23, denominada "ASESORÍA A LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS, COMUNA DE DALCAHUE", la cual es realizada bajo la necesidad de contar con un profesional de apoyo para la asesoría de inspección técnica de obras, es por lo que este concurso público es adjudicado a través del Portal www.mercadopublico.cl con fecha 15 de mayo de 2023 al sr. Bryan Alejandro Andrade Fuentealba, Rut 18.459.963-5 de profesión Constructor Civil, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°1.231 de fecha 9 de mayo de 2023.

De esta manera y con fecha 15 de mayo de 2023 la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, procede al envío de la Orden de Compra N°3519-6-SE23 al proveedor adjudicado, antecedente que es aceptado por el oferente de acuerdo con el plazo establecido para estos efectos.

Dentro de este contexto y de acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas, en el punto N°07 "Procedimiento de contratación", es que se procede a celebrar con fecha 16 de mayo de 2023 la firma del contrato entre las partes, dando de esta manera inicio a la prestación de los servicios por un período de 240 días corridos contados desde esta fecha.

- PRINCIPALES ACTIVIDADES A REALIZAR PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Dar respuesta oportuna al ITO con acuso de recibo respectivo antes de 2 días hábiles de la notificación de instrucción.
- Estudiar el proyecto de Arquitectura, Estructuras, Especialidades y su documentación correspondiente, para conocerlos íntegramente con el objeto de evitar errores y llevar un buen control durante la ejecución de las obras.
No obstante, lo anterior, el estudio del proyecto por parte de la asesoría será una actividad permanente y constante durante el transcurso de las obras, informando y proponiendo soluciones de los problemas detectados a la ITO, de manera que se llevan a cabo las acciones necesarias para corregir las deficiencias presentadas.
- Asesorar a la ITO en la interpretación de las diversas cláusulas del contrato celebrado con la empresa constructora e informar sobre cualquier anomalía que se encuentre y que altere la buena ejecución de las obras.
- Velar por el cumplimiento de las disposiciones legales y contractuales del contrato de construcción y en caso de incumplimiento, proponer su corrección a la ITO.
- Asesorar a la ITO en el control del cumplimiento del programa de construcción y de inversión de la obra, así como evaluar permanente la calidad del trabajo en ejecución y verificar su conformidad con los términos del contrato.
- Asesorar, proponer e informar a la ITO respecto de las modificaciones de obras necesarias para el proyecto.
- Identificar los problemas que se presenten en el desarrollo del contrato y apoyar a la ITO en su solución.

- En relación con el Control de Calidad, la Asesoría debe controlar la gestión del Programa de Aseguramiento de Calidad (PAC) de la empresa contratista y mantener al día cuadros de avances de lo ejecutado, para así poder analizar, programar y dimensionar su trabajo, de acuerdo con la importancia y volumen de obra.
- Revisar permanentemente la efectiva ejecución de las obras, elaborando las cubicaciones respectivas, debiendo visar el estado de avance de obra correspondiente a cada estado de pago.
- Realizar las proyecciones de las cajas mensuales, de acuerdo con las instrucciones que imparta la ITO.
- Calcular las multas, si fuera procedente, debiendo entregar todos los respaldos utilizados en dicho cálculo.
- Participar como AITO en la comisión de recepción de la obra.
- Revisar mensualmente la documentación concerniente a los pagos de remuneraciones e imposiciones del personal de la empresa constructora y subcontratistas, debiendo formar un archivo de dicha documentación, incluyendo los listados del personal que haya trabajado durante el mes, copia de los contratos de trabajo y finiquitos producidos en el mes.
- Asistir en términos técnicos y administrativos a la unidad técnica de la obra.
- Cumplir estrictamente la jornada laboral semanal, definida por contrato y en la(s) obras designadas por la DOM Dalcahue.
- Apoyar al ITO en requerir el cumplimiento de medidas de seguridad;
- Apoyar al ITO en el control del cumplimiento de las normas laborales;
- Realizar seguimiento y transmitir a las anotaciones del libro de obras realizadas por la ITO y empresa contratista.
- Estudiar y Controlar el correcto cumplimiento de la programación de obras del proyecto; Controlar el avance físico real de la obra sobre la base de los avances físicos acumulados que determina el programa de construcción originalmente presentado por el contratista, informando al ITO.
- En caso de modificaciones de los proyectos, será responsable de confeccionar el informe técnico-administrativo, que respalde los respectivos aumentos de obra o plazo, según lo sugiera el ITO.
- Deberá participar en las reuniones que cite la Dirección de Obras o cualquier miembro del Municipio.
- Visar correcta presentación y contenido de los estados de pago.
- Le corresponderá participar en el proceso de la Recepción Provisoria del proyecto, confeccionando un informe con todas las observaciones encontradas en terreno, y además informará del estado administrativo, legal y financiero de las obras. El informe mencionado será la base para que la comisión receptora procederá a posteriores revisiones.

- Todas las labores señaladas, a ser cumplidas por el AITO, se traducirán en informe semanal (digital) presentado a más tardar el lunes siguiente de cumplida la semana de trabajo.

De lo anteriormente señalado, y en lo que respecta a la exigencia establecida en el punto N°7.2 "Forma de pago" de las Bases Administrativas, se procede a la elaboración de los siguientes contenidos de acuerdo a las funciones y labores desarrolladas durante el período, las cuales se detallan en los siguientes puntos:

A. CONTROL DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS

a.1) Con Decreto Alcaldicio N°2.211 de fecha 27 de septiembre de 2023, que designa como Inspector Técnico de Obras al Sr. César Eduardo Cárdenas Mancilla para el proyecto SUBDERE denominado "MEJORAMIENTO DE PISO COCINERIAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA, CIUDAD DE DALCAHUE"; en este contexto y por instrucción de doña Patricia Soto Nail, directora de Obras Municipales, es que designa como Asesor a la Inspección Técnica de Obras al Sr. Bryan Alejandro Andrade Fuentealba para el desarrollo de esta función.

Para ello, y bajo la exigencia indicada en las Bases Administrativas Generales del contrato de construcción, en su punto N°10 "entrega del terreno", es que procede con este acto oficial con fecha 02 de octubre de 2023 al contratista a cargo, lo cual es aprobado por Decreto Alcaldicio N°2.235 de fecha 02 de octubre de 2023, estableciendo con esta fecha el inicio manera oficial la ejecución del contrato de las obras.

A la fecha se detallan los siguientes avances en obra:

- Instalación bodega y oficina – 100% ejecutado.
- Instalación SSHH – 100% ejecutado.
- Cierre provisorio – 100% ejecutado.
- Letrero de obras – 100% ejecutado.
- Placa recordatoria – 100% ejecutado.
- Desarme y demolición de entablado de pisos y bancas - 100% ejecutado.
- Suministro, transporte y colocación de vigas de acero IP 200X100X8X5 – 100% ejecutado.
- Suministro, transporte y colocación de costaneras C100x50x15x3 – 100% ejecutado.
- Entablado madera de piso terraza IPV 1 1/2"x5" ranurado – 100% ejecutado.
- Banca madera de Ulmo continua – 100% ejecutado.
- Banca madera de Ulmo individual – 100% ejecutado.
- Pilar madera de ulmo 3x6", 3,20 m – 100% ejecutado.
- Pérgolas madera de Ulmo (son 4)
- Madera de Ulmo 2x2" – 100% ejecutado.
- Madera de Ulmo 2x6" – 100% ejecutado.
- Madera de Ulmo 2x8" – 100% ejecutado.
- Perno tipo button hexagonal con tuerca para bancas – 100% ejecutado.
- Protección anticorrosiva (perfiles de acero) – 100% ejecutado.
- Protección madera – 100% ejecutado.
- Asco de obra – 100% ejecutado.

Presentando un avance en obra de un 100% físicamente ejecutado a la fecha.

a.2) Con Decreto Alcaldicio N°2.310 de fecha 13 de octubre de 2023, que designa como Inspector Técnico de Obras al Sr. César Eduardo Cárdenas Mancilla para el proyecto SUBDERE denominado "CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE"; en este contexto y por instrucción de doña Patricia Soto Nail, directora de Obras Municipales, es que designa como Asesor a la Inspección Técnica de Obras al Sr. Bryan Alejandro Andrade Fuentealba para el desarrollo de esta función.

Para ello, y bajo la exigencia indicada en las Bases Administrativas Generales del contrato de construcción, en su punto N°10 "entrega del terreno", es que procede con este acto oficial con fecha 18 de octubre de 2023 al contratista a cargo, lo cual es aprobado por Decreto Alcaldicio N°2.362 de fecha 20 de octubre de 2023, estableciendo con esta fecha el inicio manera oficial la ejecución del contrato de las obras.

A la fecha se detallan los siguientes avances en obra:

- Letrero de obras – 100% ejecutado.
- Instalación de bodega u oficina – 100% ejecutado.
- Instalación SS.HH. – 100% ejecutado.
- Placa recordatoria – 100% ejecutado.

• Calle conscripto Miguel Barria:

- Corte – 100% ejecutado
- Relleno – 100% ejecutado
- Extracción material excedente – 100% ejecutado
- Moldajes – 100% ejecutado
- Enfierradura – 100% ejecutado
- Emplantillado hormigón H-5 – 100% ejecutado
- Hormigón H-30 – 100% ejecutado
- Geotextil – 100% ejecutado

• Pasaje Puchauran:

- Corte – 100% ejecutado.
- Relleno – 100% ejecutado.
- Extracción material excedente – 100% ejecutado.
- Moldajes – 100% ejecutado.
- Enfierradura – 100% ejecutado.
- Emplantillado hormigón H-5 – 100% ejecutado.
- Hormigón H-30 – 100% ejecutado.
- Geotextil – 100% ejecutado.

• Avenida Mocopulli: - 100% ejecutado

Obra complementaria: - 100% ejecutado.

• Calle Javiera Carrera:

- Corte – 100% ejecutado
- Relleno – 100% ejecutado
- Extracción material excedente – 100% ejecutado
- Moldajes – 100% ejecutado.
- Enfierradura – 100% ejecutado.
- Emplantillado hormigón H-5 – 100% ejecutado.
- Hormigón H-30 – 100% ejecutado.
- Geotextil – 100% ejecutado.

Presentando un avance en obra de un **100%** físicamente ejecutado a la fecha.

CONTROL DE ENSAYOS (TABLA GENERAL)

ENSAYES PARA MECÁNICA DE SUELOS Y HORMIGONES

OBRA
COMUNA

: CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE
: DALCAHUE.

CALLE/PASEJOS	ENSAYE	UBICACIÓN	CANTIDAD MUESTRAS	FECHA DE MUESTREO	N° PAPELITA DE MUESTREO	FECHA DE RESULTADOS	N° DE CERTIFICADO	CUMPLE (SI/NO)	OBSERVACIONES
CALLE JAVIERA CARRERA MURO (M) 9,2 M3 11,27	DENSIDAD MEDIANTE METODO CONO DE ARENA COMPACTACIÓN AL 90% DEL CBR MODIFICADO	SUBRASANTE	1						
	DENSIDAD MEDIANTE METODO CONO DE ARENA CON PROCTOR MODIFICADO DEL 90%	BASE	1						
	ENSAYO A COMPRESIÓN (4 PROBETAS)	MEJORAMIENTO	1						
		MURO	1						
CALLE CONSCRIPTO MIGUEL BARRIA INTERIOR MURO (M) 15 M3 20,16	DENSIDAD MEDIANTE METODO CONO DE ARENA COMPACTACIÓN AL 90% DEL CBR MODIFICADO	SUBRASANTE	1						
	DENSIDAD MEDIANTE METODO CONO DE ARENA CON PROCTOR MODIFICADO DEL 90%	BASE	1	19-11-2013	190/2013	20-12-2013	2034/2013	SI	98%
	ENSAYO A COMPRESIÓN (4 PROBETAS)	MEJORAMIENTO	1	19-01-2014					
		MURO	1						
PASAJE PUCHAURAN MURO (M) 25 M3 50,46	DENSIDAD MEDIANTE METODO CONO DE ARENA COMPACTACIÓN AL 90% DEL CBR MODIFICADO	SUBRASANTE	1						
	DENSIDAD MEDIANTE METODO CONO DE ARENA CON PROCTOR MODIFICADO DEL 90%	BASE	1	19-11-2013	190/2013	20-12-2013	2034/2013	SI	97%
	ENSAYO A COMPRESIÓN (4 PROBETAS)	MEJORAMIENTO	1						
		MURO	1						
AV. MOCOPIULLI MURO (M) 17 M3 4,34	DENSIDAD MEDIANTE METODO CONO DE ARENA COMPACTACIÓN AL 90% DEL CBR MODIFICADO	SUBRASANTE	1	16-01-2014	2011/2013	17-01-2014	0577/2014	SI	97%
	DENSIDAD MEDIANTE METODO CONO DE ARENA CON PROCTOR MODIFICADO DEL 90%	BASE	1	19-11-2013	190/2013	20-12-2013	2014/2013	SI	98%
	ENSAYO A COMPRESIÓN (4 PROBETAS)	MEJORAMIENTO	1	19-01-2014	141771	17-02-2014	276315	SI	41,8 Mpa
	VEREDAS (M2) 27,3	DENSIDAD DE BASE 85% D.M.C.S.)	1	15-01-2014					
TOTAL ENSAYOS:			13						

Dado avance de trabajos ejecutados queda **PENDIENTE** de entrega las siguientes papeletas:

Calle / Pasaje	Ensayo	Fecha ensayo	Papeletas pendientes
Av. Mocopulli	Densidad de subrasante	16/01/24	-
	Densidad de base (veredas)	18/01/24	1
	Compresión (4 probetas)	19/01/24	-
C. Miguel Barria	Densidad de subrasante	-	1
	Compresión (4 probetas)	19/01/24	1
Psje Puchauran	Densidad de subrasante	-	1
	Compresión (4 probetas)	No realizado	-
C. Javiera Carrera	Densidad de subrasante	No realizado	-
	Compresión (4 probetas)	No realizado	-

B. CONTROL DE MATERIALES

b.1) Contrato SUBDERE: "MEJORAMIENTO DE PISO COCINERIAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA, CIUDAD DE DALCAHUE".

No se han incorporado nuevos materiales en obra para su respectivo control.

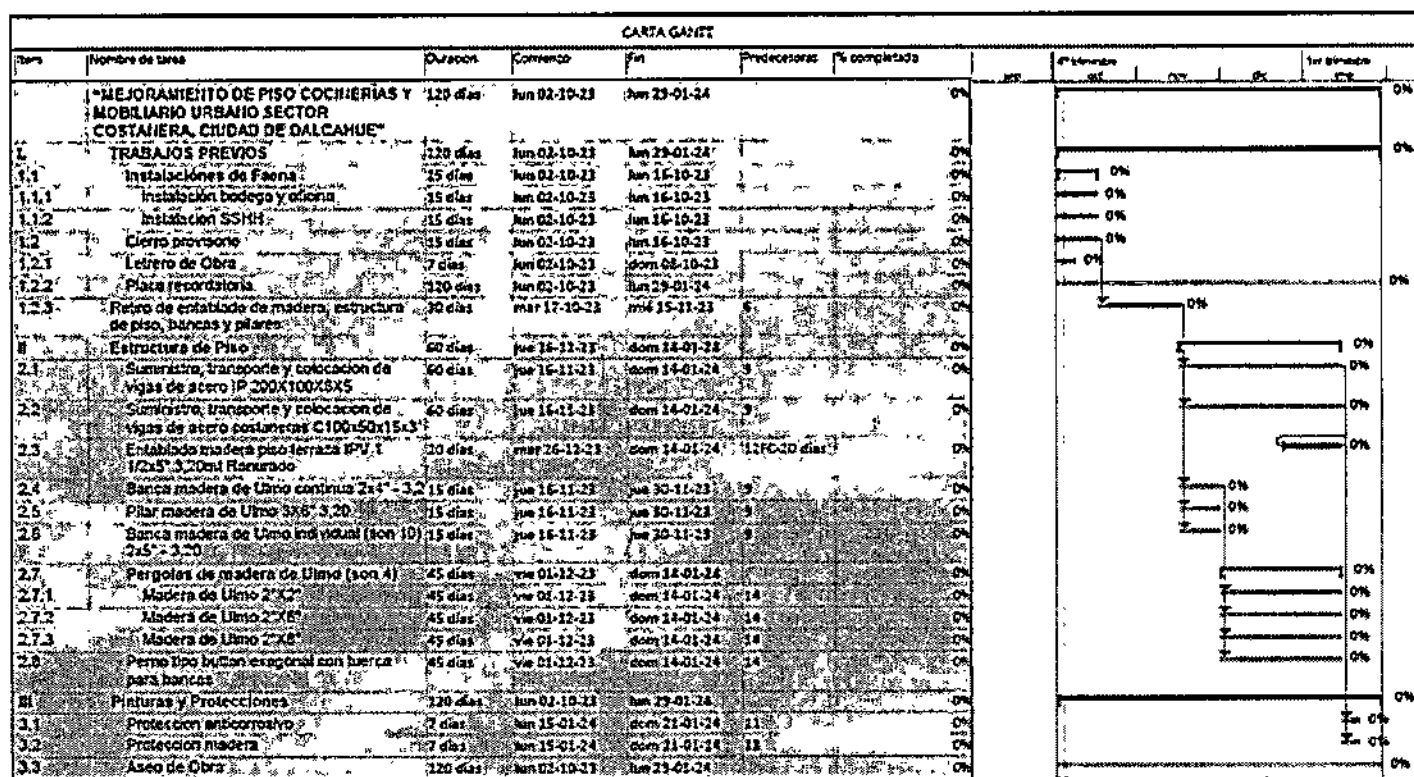
b.2) Contrato SUBDERE: "CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE".

No se han incorporado nuevos materiales en obra para su respectivo control.

C. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRAS Y CARTA GANTT

c.1) Contrato SUBDERE: "MEJORAMIENTO DE PISO COCINERIAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA, CIUDAD DE DALCAHUE".

A continuación, se presenta la Carta Gantt con la programación de las obras enviada por el contratista en la etapa de firma del contrato:



A fecha de 05/04/24 se realiza la visita a obra para realizar la recepción provisoria de las partidas ejecutadas, dentro de las cuales se encuentran observaciones a ser subsanadas.

La fecha de subsanación de partidas culmino el día 19/04/24 cumpliendo en su totalidad con las observaciones dadas, por lo cual se recibe conforme el termino de las obras.

c.2) Contrato SUBDERE: "CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE":

A continuación, se presenta la Carta Gantt con Reprogramación de las obras enviada por el contratista:

"CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE"	120 días	mié 18-10-23	mié 14-02-24	
OBRAS PREVIAS	120 días	mié 18-10-23	mié 14-02-24	
Instalación de faenas	15 días	mié 18-10-23	mié 01-11-23	
Instalación de bodega u oficina	15 días	mié 18-10-23	mié 01-11-23	
Instalación SS.HH	15 días	mié 18-10-23	mié 01-11-23	
Letrero de obras	15 días	mié 18-10-23	mié 01-11-23	
Placa recordatoria	120 días	mié 18-10-23	mié 14-02-24	
MURO DE CONTENCIÓN CALLE CONSCRIPTO MIGUEL BARRIA INTERIOR	55 días	vie 22-12-23	mié 14-02-24	
MOVIMIENTO DE TIERRA	32 días	vie 22-12-23	lun 22-01-24	
CORTE	15 días	vie 22-12-23	vie 05-01-24	48
RELLENO	5 días	jue 18-01-24	lun 22-01-24	17FC+10 días
ESTRACCIÓN MATERIAL EXCEDENTE	15 días	vie 22-12-23	vie 05-01-24	48
OBRA GRUESA	40 días	sáb 06-01-24	mié 14-02-24	
MOLDAJES	38 días	lun 08-01-24	mié 14-02-24	17
ENFIERRADURA	38 días	lun 08-01-24	mié 14-02-24	17
EMPLANTILLADO HORMIGÓN H-5	2 días	sáb 06-01-24	dom 07-01-24	13
HORMIGÓN H-30	38 días	lun 08-01-24	mié 14-02-24	17
GEOTEXTIL	1 día	jue 18-01-24	jue 18-01-24	12CC
MURO DE CONTENCIÓN CALLE JAVIERA CARRER	40 días	sáb 06-01-24	mié 14-02-24	
MOVIMIENTO DE TIERRA	21 días	jue 18-01-24	mié 07-02-24	
CORTE	20 días	vie 19-01-24	mié 07-02-24	19
RELLENO	5 días	jue 18-01-24	lun 22-01-24	17FC+10 días
ESTRACCIÓN MATERIAL EXCEDENTE	20 días	vie 19-01-24	mié 07-02-24	19
OBRA GRUESA	40 días	sáb 06-01-24	mié 14-02-24	
MOLDAJES	38 días	lun 08-01-24	mié 14-02-24	17
ENFIERRADURA	38 días	lun 08-01-24	mié 14-02-24	17
EMPLANTILLADO HORMIGÓN H-5	2 días	sáb 06-01-24	dom 07-01-24	13
HORMIGÓN H-30	38 días	lun 08-01-24	mié 14-02-24	17
GEOTEXTIL	1 día	jue 18-01-24	jue 18-01-24	12CC
MURO DE CONTENCIÓN PASAJE PUCHAURAN	62 días	lun 20-11-23	sáb 20-01-24	
MOVIMIENTO DE TIERRA	62 días	lun 20-11-23	sáb 20-01-24	
CORTE	10 días	lun 20-11-23	mié 29-11-23	7FC+18 días
RELLENO	10 días	jue 11-01-24	sáb 20-01-24	40
ESTRACCIÓN MATERIAL EXCEDENTE	10 días	lun 20-11-23	mié 29-11-23	7FC+18 días
OBRA GRUESA	42 días	jue 30-11-23	mié 10-01-24	
MOLDAJES	40 días	sáb 02-12-23	mié 10-01-24	39
ENFIERRADURA	40 días	sáb 02-12-23	mié 10-01-24	39
EMPLANTILLADO HORMIGÓN H-5	2 días	jue 30-11-23	vie 01-12-23	35
HORMIGÓN H-30	40 días	sáb 02-12-23	mié 10-01-24	39
GEOTEXTIL	1 día	vie 22-12-23	vie 22-12-23	51

- Con fecha de 25/03/24 se inicia faena de hormigonado en calidad H-30 en totalidad de pantalla de muro (25 m) en pasaje Puchauran.
- A día 01/04 se inicia descimbre de moldaje en pantalla de muro en pasaje Puchauran.
- Siendo 03/04 se da inicio a partida de relleno de muro con respectiva compactación del mismo en pasaje Puchauran.
- A 25/03/24 se inician faenas de instalación de moldajes de pantalla de muro en calle Javiera Carrera.
- Se realizan controles de enfierradura y aplomado de moldaje en calle Javiera Carrera el día 26/03, cumpliendo a cabalidad con requerimientos técnicos del proyecto.
- Con fecha de 28/03/24 se inicia faena de hormigonado en calidad H-30 en totalidad de pantalla de muro (9,2 m) en calle Javiera Carrera.
- A día 03/04 se inicia descimbre de moldaje en pantalla de muro en calle Javiera Carrera, siendo colocado su respectivo relleno a fecha del 04/04.

MURO DE CONTENCION AVENIDA MOCOPULLI (PASAJE QUIQUEL - PASAJE PUCHAURAN)	50 días	lun 20-11-23	lun 08-01-24	
MOVIMIENTO DE TIERRA	42 días	lun 20-11-23	dom 31-12-23	
CORTE	10 días	lun 20-11-23	mié 29-11-23	7FC+18 días
RELLENO	10 días	vie 22-12-23	dom 31-12-23	51
ESTRACIÓN MATERIAL EXCEDENTE	10 días	lun 20-11-23	mié 29-11-23	7FC+18 días
OBRA GRUESA	23 días	jue 30-11-23	vie 22-12-23	
MOLDAJES	20 días	sáb 02-12-23	jue 21-12-23	50
ENFIERRADURA	20 días	sáb 02-12-23	jue 21-12-23	50
EMPLANTILLADO HORMIGÓN H-5	2 días	jue 30-11-23	vie 01-12-23	46
HORMIGÓN H-30	20 días	sáb 02-12-23	jue 21-12-23	50
GEOTEXTIL	1 día	vie 22-12-23	vie 22-12-23	51
OBRA COMPLEMENTARIA	20 días	mié 20-12-23	lun 08-01-24	
BARANDA METALICA	20 días	mié 20-12-23	lun 08-01-24	46FC+20 días
ESCALERA DE ACCESO	20 días	mié 20-12-23	lun 08-01-24	46FC+20 días
DEMOLICION VEREDA EXISTENTE	20 días	mié 20-12-23	lun 08-01-24	46FC+20 días
BASE ESTABILIZADA VEREDA E-0,10 MT	20 días	mié 20-12-23	lun 08-01-24	46FC+20 días
MOLDAJE VEREDA	20 días	mié 20-12-23	lun 08-01-24	46FC+20 días
HORMIGÓN VEREDAS G-25	20 días	mié 20-12-23	lun 08-01-24	46FC+20 días
BALDOSA VEREDA MINUVU TÁCTILO	20 días	mié 20-12-23	lun 08-01-24	46FC+20 días
ASEO PERMANENTE DE OBRA	120 días	mié 18-10-23	mié 14-02-24	
ASEO PERMANENTE DE OBRA	120 días	mié 18-10-23	mié 14-02-24	

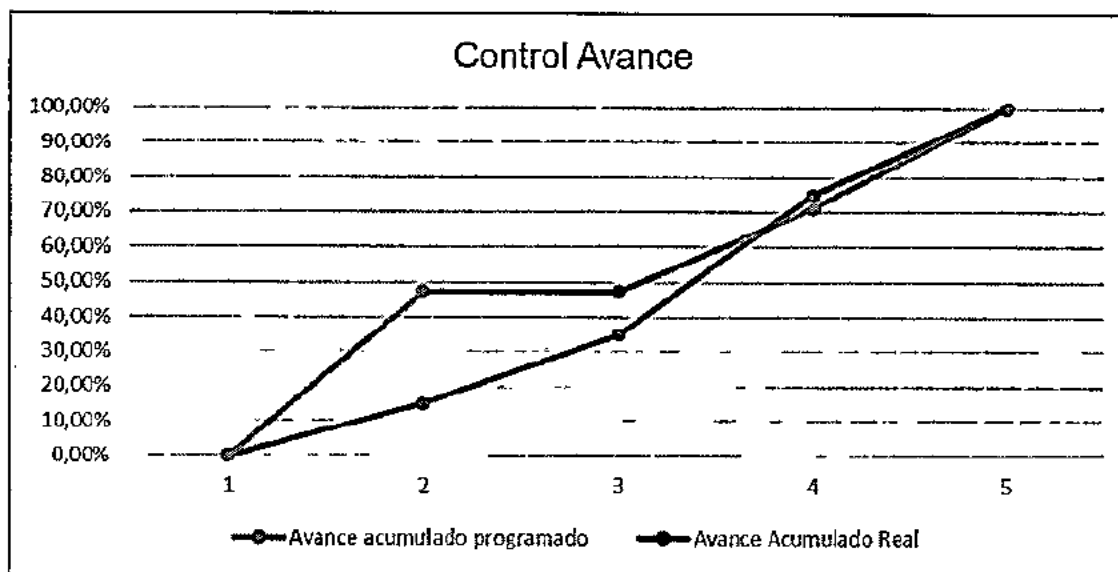
Faena de aseo de obra en pasaje Puchauran se realiza a día 09/04.

D. CONTROL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

d.1) Cuadro de control para Programación financiera del contrato SUBDERE: "MEJORAMIENTO DE PISO COCINERIAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA, CIUDAD DE DALCAHUE":

En el actual estado de pago N°3 (proyectado) se presenta un avance real acumulado del 100% de la obra ejecutada.

CONTROL CORRECTO CUMPLIMIENTO - AVANCE FISICO Y PROGRAMACION FINANCIERA									
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE PISO COCINERIAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA CIUDAD DE DALCAHUE								
COMUNA	DALCAHUE	LICITACION ID	3520-29-LP23	PLAZO EJECUCIÓN (DIAS)		120	MONTO CONTRATO	\$ 74.083.544	
CONTRATISTA	FELIPE ANTONIO GARRRIDO ABARZÚA					RUT	18.196.078-7		
						Fecha corte analisis de avance	07-11-2023		
Mes	Avance programado	Avance acumulado programado	Valor programado	Avance Real	Avance Acumulado Real	Días acumulado de avance	Estado de pago	Valor Real EP	Diferencia entre el avance fisico acumulado programado y el avance fisico real
INICIO		0,00%			0,00%	0			
OCT	15,00%	15,00%	\$ 11.112.532	47,39%	47,39%	37	1	\$ 35.105.865	32,39%
NOV	20,00%	35,00%	\$ 14.816.709	-	47,39%				12,39%
DIC	40,00%	75,00%	\$ 29.633.418	23,68%	71,07%	50	2	\$ 17.542.088	-3,93%
ENE	25,00%	100,00%	\$ 18.520.885	28,93%	100,00%	113	3	\$ 21.435.601	0,00%
TOTALES	100,00%		\$ 74.083.544			200		\$ 74.083.544	

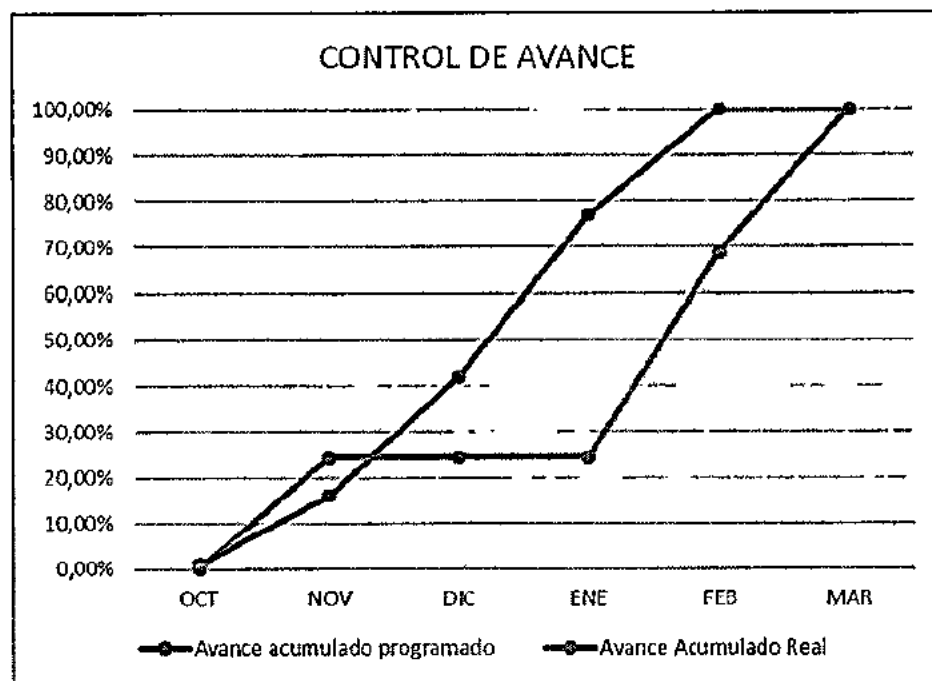


Curva S de avance programado vs avance real (actualizado al EE.PP. N°3 PROYECTADO)

d.2) Cuadro de control para Programación financiera del contrato SUBDERE: "CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE".

En estado de pago N°3 (proyectado), se presenta una ejecución real del 100% de la obra ejecutada.

CONTROL CORRECTO CUMPLIMIENTO - AVANCE FISICO Y PROGRAMACION FINANCIERA									
PROYECTO	CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE								
COMUNA	DALCAHUE	licitación ID	3620-30-LP23	PLAZO EJECUCIÓN (DIAS)	120	MONTO CONTRATO	\$ 118.000.000		
CONTRATISTA	FELIPE ANTONIO GARRIDO ABARZÚA					RUT	18.188.075-7		
Mes	Avance programado	Avance acumulado programado	Valor programado	Avance Real	Avance Acumulado Real	Días acumulado de avance	Estado de pago	Valor Real EP	Diferencia entre el avance físico acumulado programado y el avance físico real
OCT	1,00%	1,00%	\$ -	0,00%	0,00%	14			
NOV	18,00%	18,00%	\$ 18.880.000	24,47%	24,47%	30	N°1	\$ 28.873.124	8,47%
DIC	28,00%	42,00%	\$ 30.680.000	-	24,47%	93			
ENE	35,00%	77,00%	\$ 41.300.000	-	24,47%	128	N°2	\$ 52.368.096	-31,15%
FEB	23,00%	100,00%	\$ 27.140.000	44,38%	68,85%	184	N°3	\$ 36.768.780	0,00%
MAR		100,00%		31,15%	100,00%				
TOTALES	100,00%		\$ 118.000.000			184		\$ 118.000.000	



Curva S de avance programado vs avance real (actualizado al EE.PP. N°3 PROYECTADO)

A. MODIFICACIONES A LOS PROYECTOS

e.1) Contrato SUBDERE: "MEJORAMIENTO DE PISO COCINERIAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA, CIUDAD DE DALCAHUE":

Proyecto no presenta modificaciones durante el presente mes de abril.

e.2) Contrato SUBDERE: "CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE":

Proyecto no presenta modificaciones durante el presente mes de abril.

B. SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS

f.1) Contrato SUBDERE: "MEJORAMIENTO DE PISO COCINERIAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA, CIUDAD DE DALCAHUE"

Proyecto no presenta actualizaciones en materia de seguridad y prevención de riesgos.

f.2) Contrato SUBDERE "CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE"

Proyecto no presenta actualizaciones en materia de seguridad y prevención de riesgos.

C. CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL.

g.1) PROYECTO SUBDERE: MEJORAMIENTO DE PISO COCINERÍAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA, CIUDAD DE DALCAHUE.

EXIGENCIAS	BAG, BAE y/o Arts.	OBSERVACIONES	MULTA A APLICAR	DÍA DE CUMPLIM.	CUMPLIMIENTO REAL		MULTA
					Fecha	N° Ord/Docto	
AL INICIO DEL CONTRATO							
Suscripción Contrato de Construcción	Art.9, BAG	Los primeros 10 días hábiles a partir de aceptar orden de compra	No indica	08/09/2023	21/09/2023	DA N°2.190 22/09/2023	
Entrega de terreno	Art. 10, BAG	A partir de 10 días hábiles a contar DA aprueba contrato	02 UTM x día de atraso x no concurrencia al acto	05/10/2023	02/10/2023	DA N°2.235 de fecha 02/10/2023	No
Letrero de obra	EE.TT. 1.2.1	No indica	-	-	05/10/2023	Mediante examen visual	No
Habilitación Instalación de faena	EE.TT. 1.1	Permanente en obra durante el tiempo de ejecución	-	-	-	Mediante examen visual	No
Habilitación Libro de Obras	Art. 18, BAG	Permanente en obra	1/1000 x día de atraso en su entrega	-	02/10/2023	Mediante examen visual	No
GARANTÍAS DEL CONTRATO							
Garantía Seriedad de la Oferta	Art. 6 BAG	Entrega: antes cierre etapa de apertura	No indica	-	16/08/23	A través del portal	N/A
		-	No indica	-	-	-	N/A
Garantía de Fiel Cumplimiento	Art. 11.1 BAG	Entrega: a la firma del contrato	No indica	21/09/2023	15/09/2023	-	N/A

g.2) PROYECTO SUBDERE: CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE.

EXIGENCIAS	BAG, BAE.y/o Arts.	OBSERVACIONES	MULTA A APLICAR	DÍA DE CUMPLIM.	CUMPLIMIENTO REAL		MULTA
					Fecha	N° Ord/Docto	
AL INICIO DEL CONTRATO							
Suscripción Contrato de Construcción	Art.9, BAG	Los primeros 10 días hábiles a partir de aceptar orden de compra	No indica	04/10/2023	04/10/2023	DA N°2.280 05/10/2023	
Entrega de terreno	Art. 10, BAG	A partir de 10 días hábiles a contar DA aprueba contrato	02 UTM x día de atraso x no concurrencia al acto	18/10/2023	18/10/2023	DA N°2.362 de fecha 20/10/2023	No
Letrero de obra	EE.TT. 1.2.1	No indica	-	-	07/11/2023	Mediante examen visual	No
Habilitación Instalación de faena	EE.TT. 1.1	Permanente en obra durante el tiempo de ejecución	-	-	-	Mediante examen visual	No
Habilitación Libro de Obras	Art. 18, BAG	Permanente en obra	1/1000 x día de atraso en su entrega	-	04/10/2023	Mediante examen visual	No
GARANTÍAS DEL CONTRATO							
Garantía Seriedad de la Oferta	Art. 6 BAG	Entrega: antes cierre etapa de apertura	No indica	-	20/08/2023	A través del portal	N/A
		-	No indica	-	-	-	N/A
Garantía de Fiel Cumplimiento	Art. 11.1 BAG	Entrega: a la firma del contrato	No indica	03/10/2023	03/10/2023	-	N/A

D. MULTAS, EVALUACIÓN Y/O APLICACIÓN

h.1) Contrato SUBDERE: "MEJORAMIENTO DE PISO COCINERIAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA, CIUDAD DE DALCAHUE"

Proyecto no presenta aplicación de multas durante el presente mes de abril.

h.2) Contrato SUBDERE: "CONSTRUCCIÓN MUROS DE CONTENCIÓN DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE"

Proyecto no presenta aplicación de multas durante el presente mes de abril.

E. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA CON PIE DE FOTO

I.1) Contrato SUBDERE: "MEJORAMIENTO DE PISO COCINERIAS Y MOBILIARIO URBANO SECTOR COSTANERA, CIUDAD DE DALCAHUE":

15/03 AL 22/04 – ENTABLADO DE BANCA CONTINUA

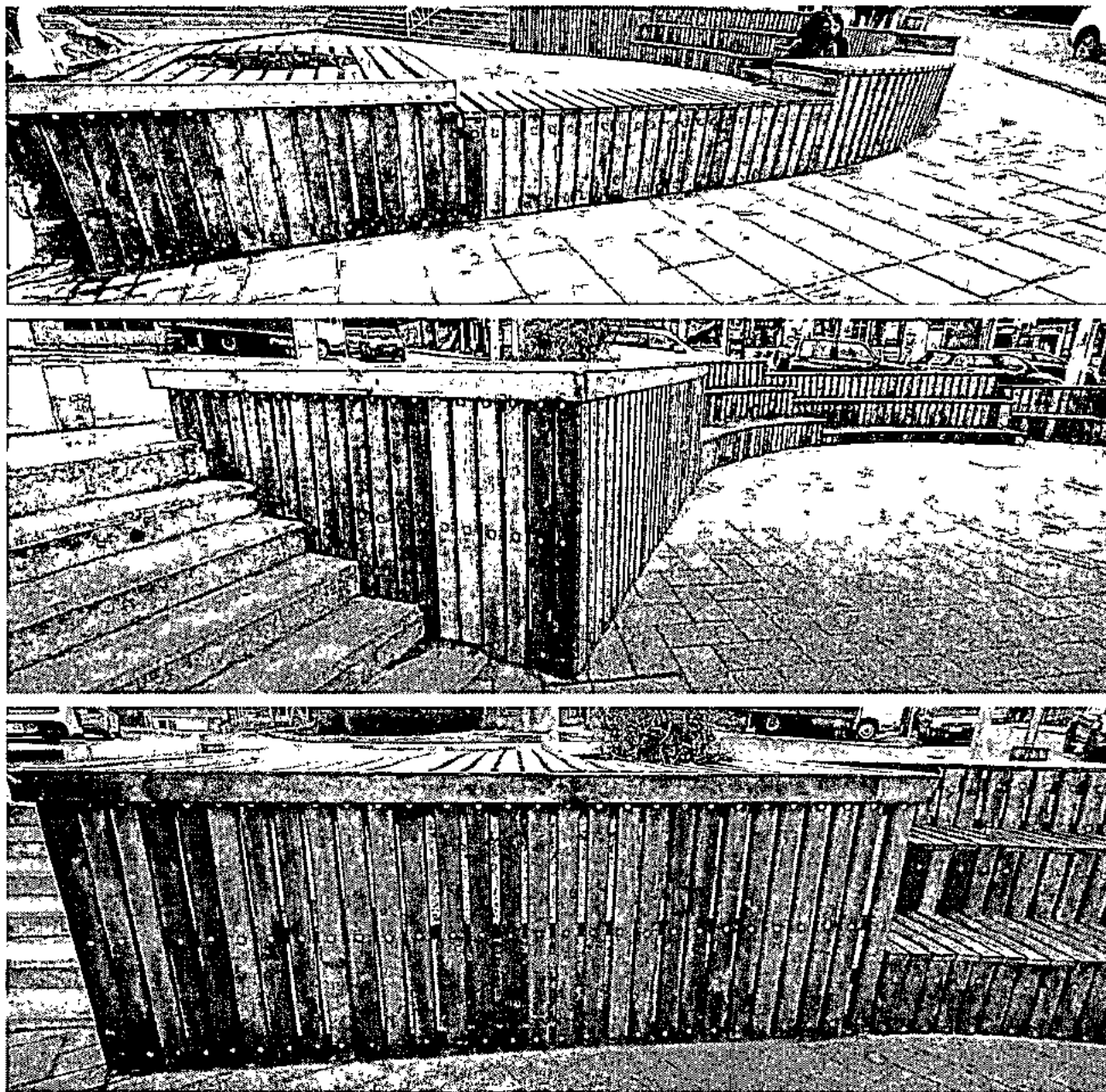


Imagen 1: Instalación total de entablado de pino 1x4" en cara horizontal y vertical para banca continua sobre estructura de fijación existente (reacondicionada).

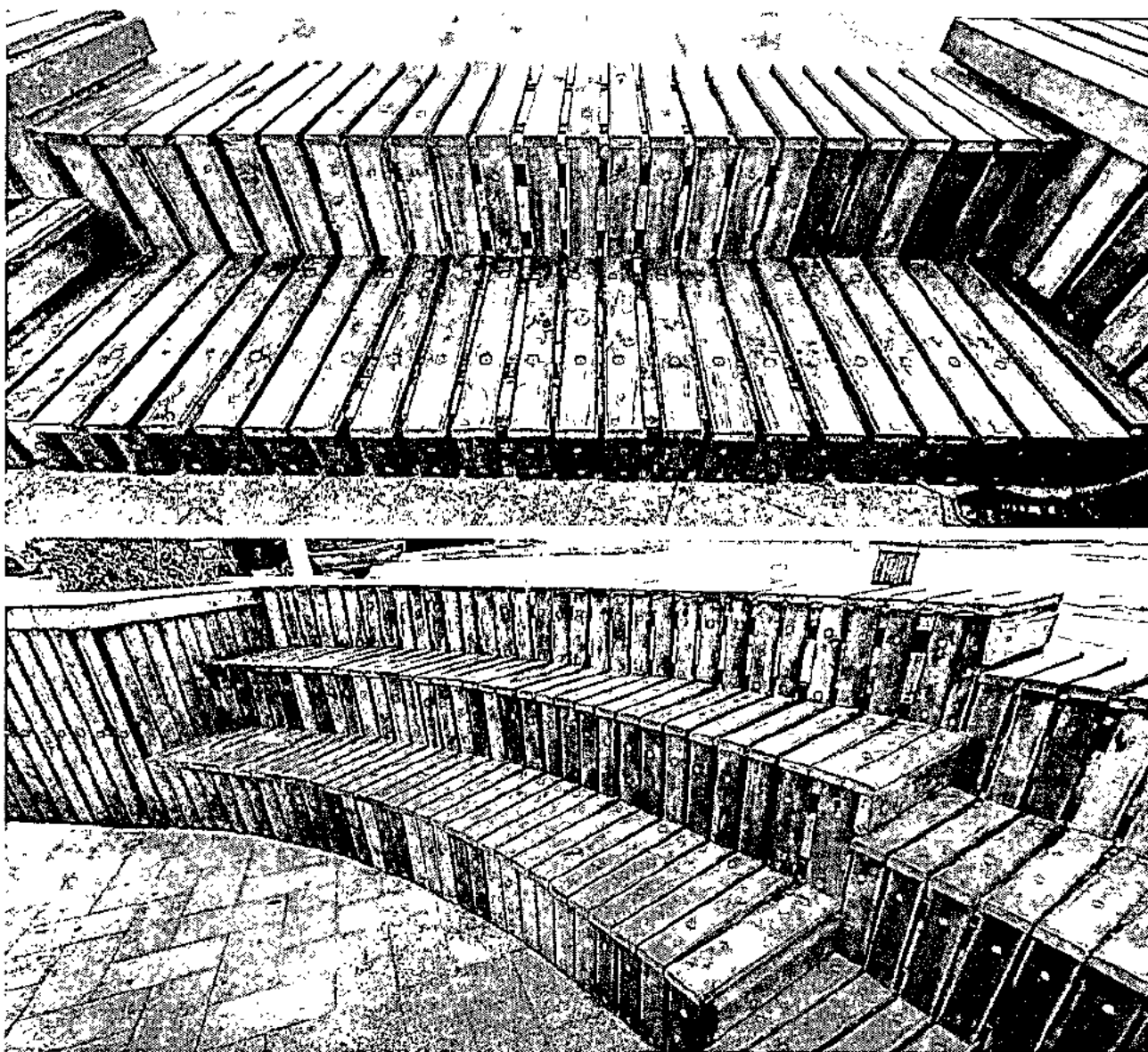


Imagen 2: Instalación de entablado de pino 2x4" en interior con curva de banca.

ACTUAL – ENTABLADO DE PISO - SECTOR CASETA TURÍSTICA

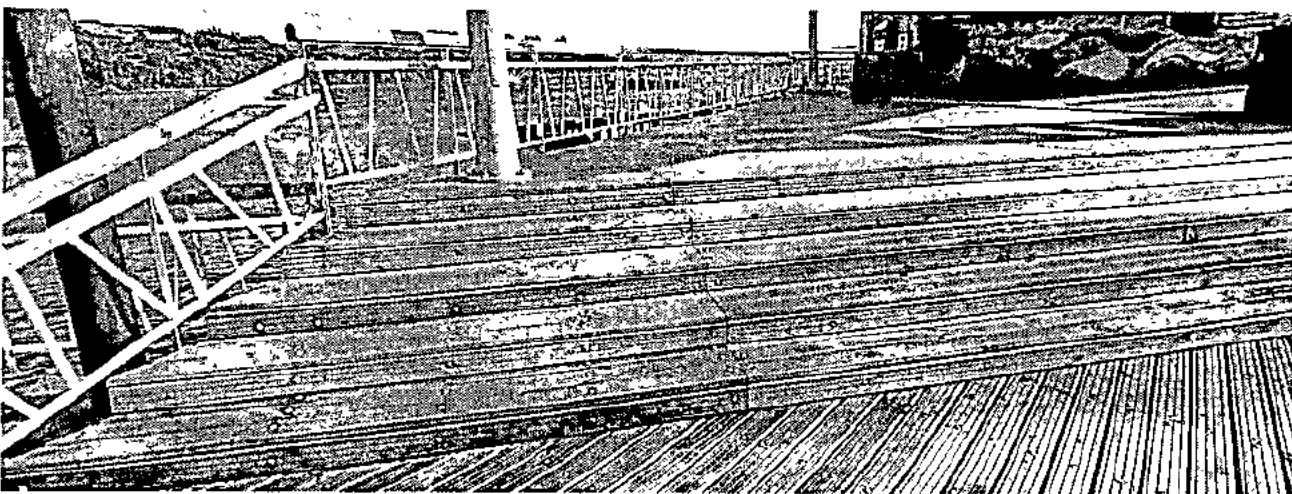
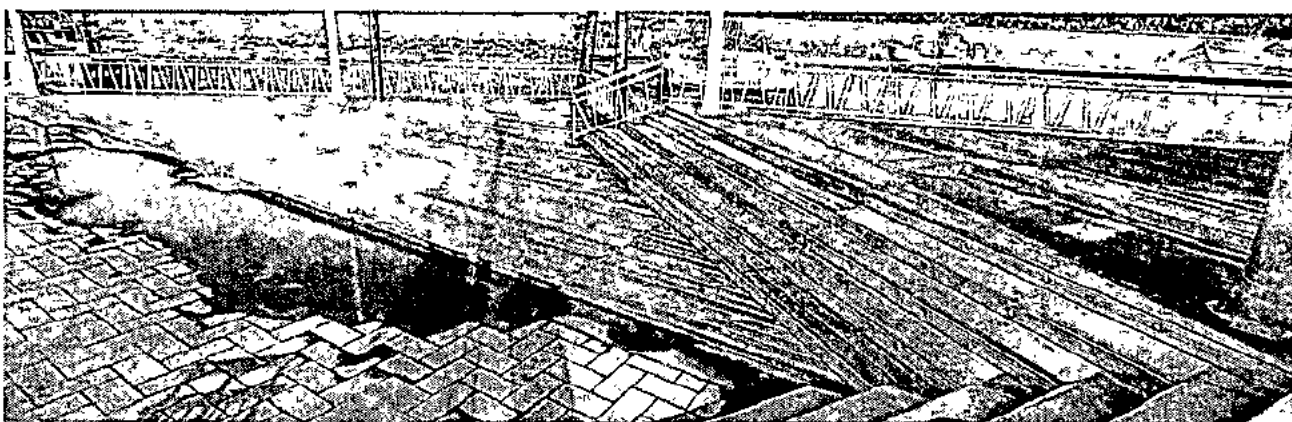


Imagen 3: Instalación total de tablas de piso 1 1/2x5" en sector caseta turística.

ACTUAL – FOCOS DE LUMINARIA - SECTOR CASETA TURISTICA

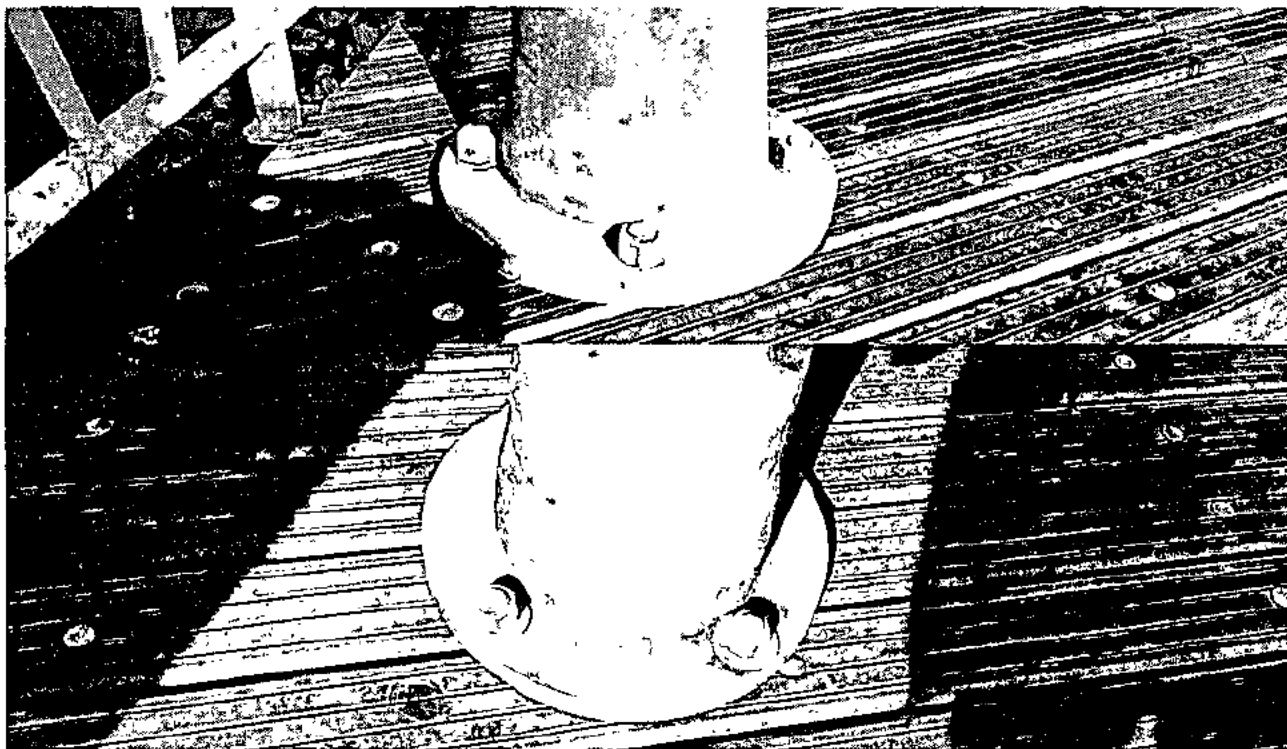


Imagen 4: Fijación de focos a entablado de piso; se aplica pintura antioxidante sobre pernos de fijación.

ACTUAL – RAMPA DE ACCESO A COCINERÍAS



Imagen 5: Desbaste de borde en rampa de acceso, quedando a nivel de entablado de piso instalado.

ACTUAL – PÉRGOLAS - SECTOR COSTANERA

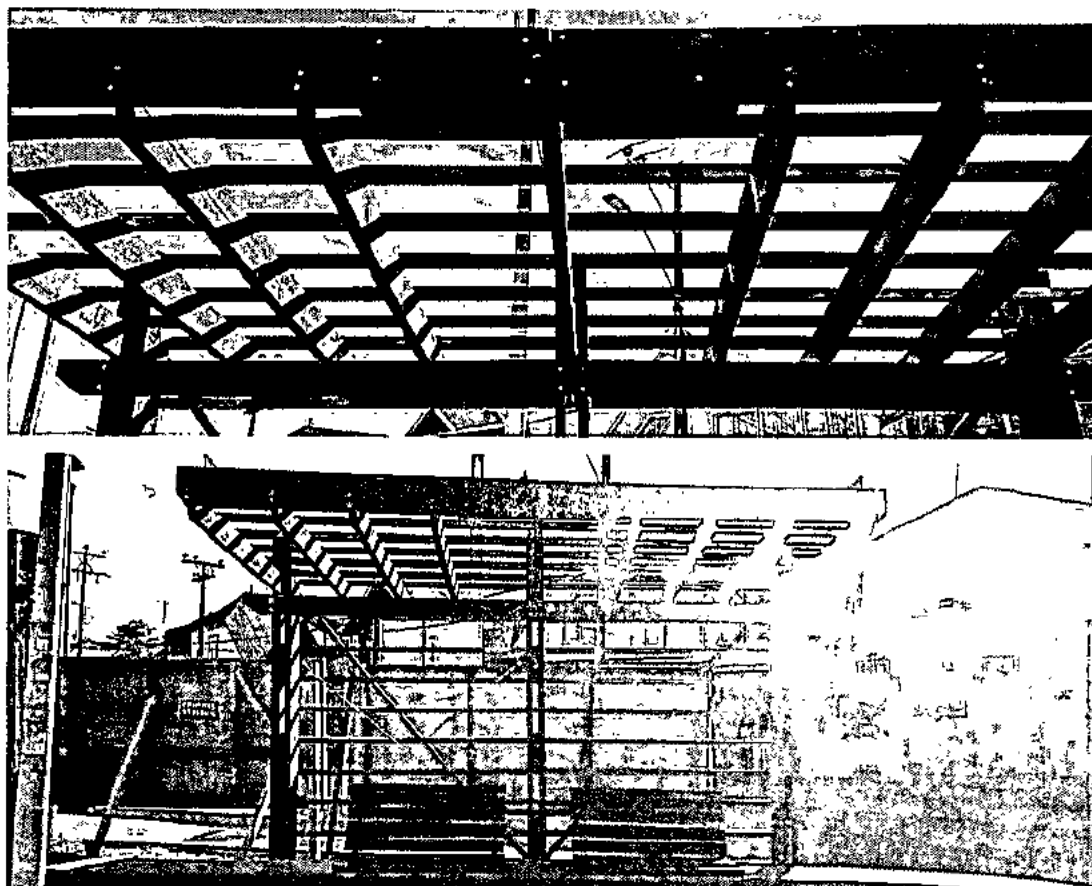


Imagen 6: Construcción total de pérgolas de madera de Ulmo en sector costanera, con refuerzo en diagonales de madera sobre tabiquería vertical trasera.

05/04/24 – PLACA RECORDATORIA - SECTOR COCINERÍAS

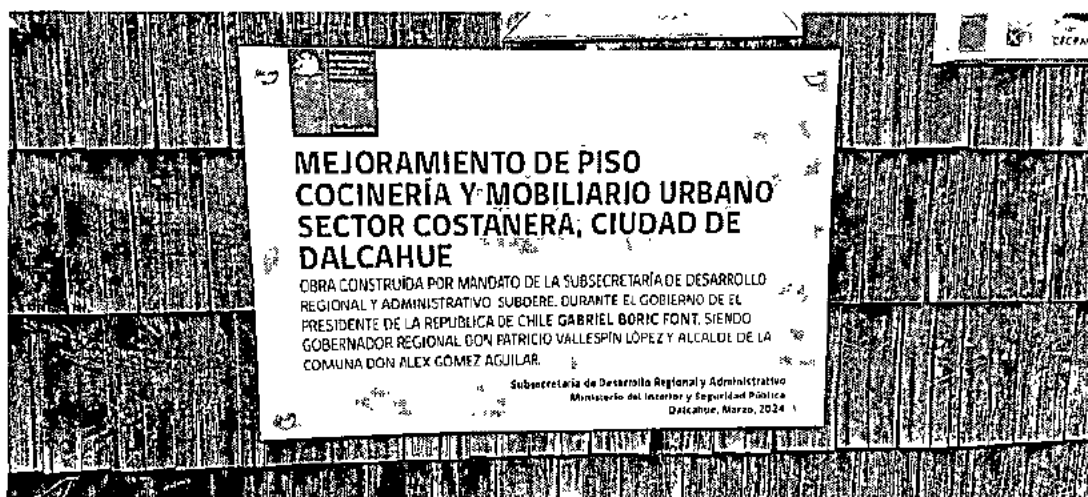


Imagen 7: Placa recordatoria del proyecto, instalada en muro de cocinerías.

I.2) Contrato SUBDERE: "CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCION DIVERSOS SECTORES, CIUDAD DE DALCAHUE":

C. MIGUEL BARRÍA:

16/04 – COMPACTACIÓN DE RELLENO DE MURO



Imagen 8: Compactación de relleno previamente instalado (27/02).

PASAJE PUCHAURAN:

25/03 – HORMIGONADO DE PANTALLA DE MURO (25 M)

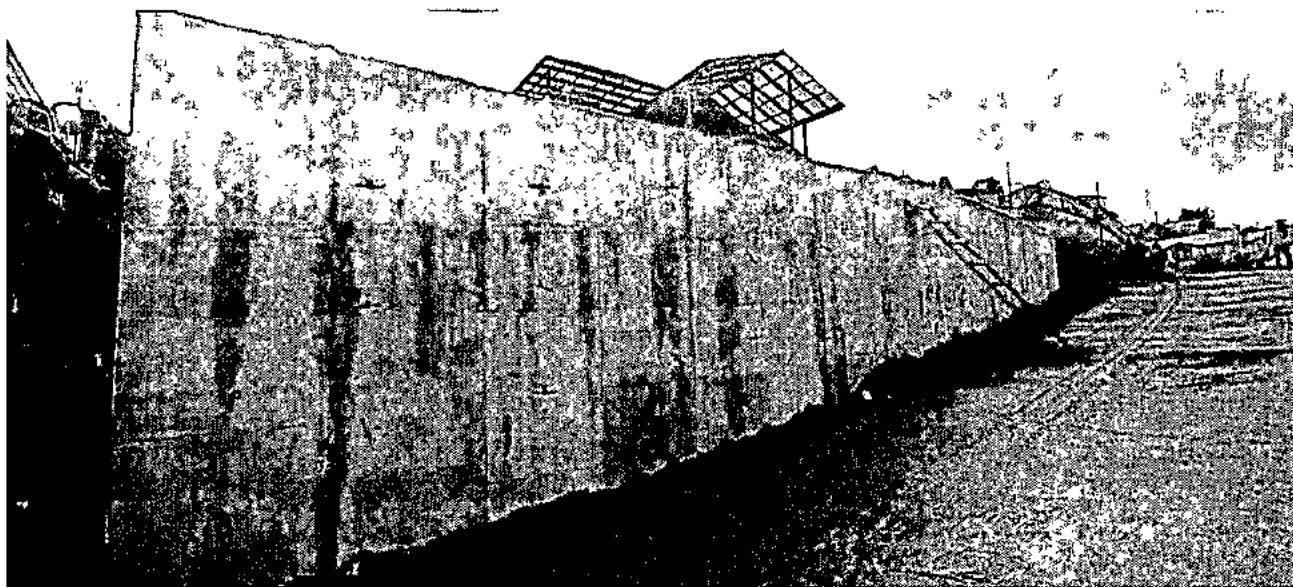
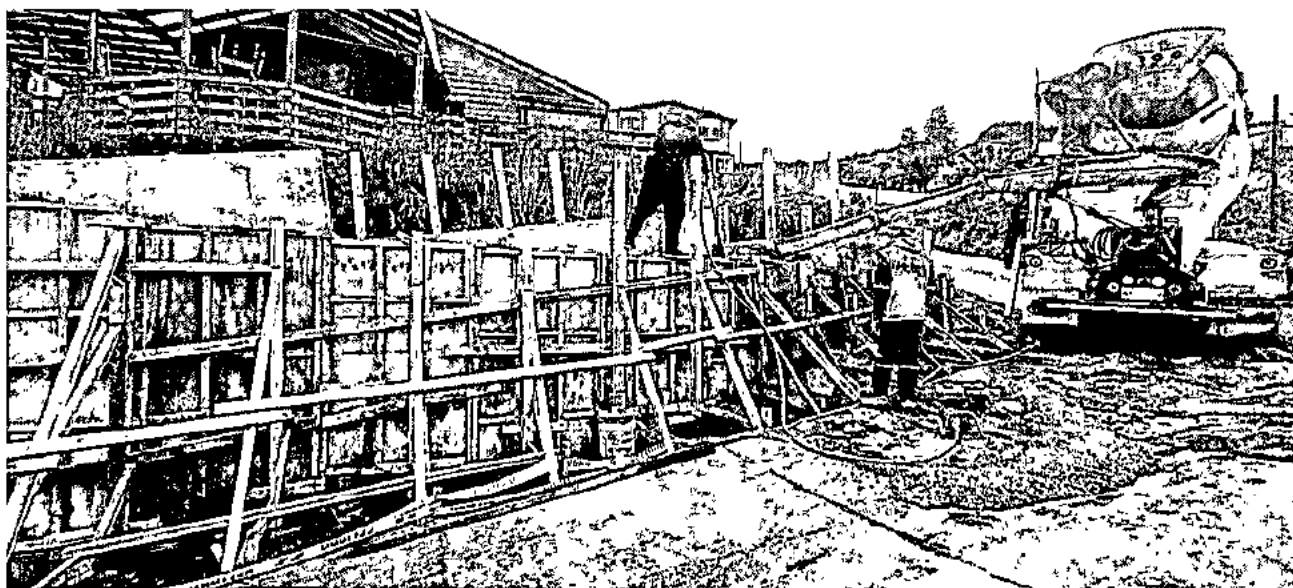


Imagen 9: Hormigonado de 25 m de pantalla de muro en hormigón de calidad H-30.

03/04 AL 16/04 – RELLENO DE MURO Y COMPACTACIÓN



Imagen 10: Relleno de muro con respectiva compactación mediante el uso de placa compactadora.

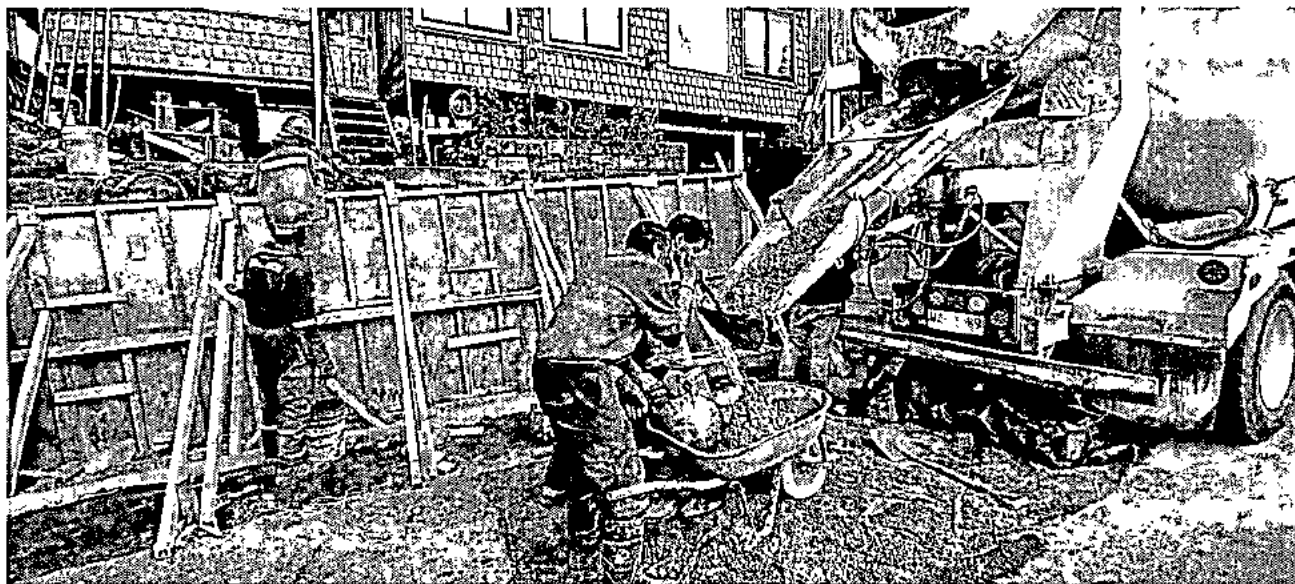
CALLE JAVIERA CARRERA

25/03 – MOLDAJE DE MURO



Imagen 11: Instalación de moldaje en pantalla de muro (9,2 ml).

28/03 – HORMIGONADO DE PANTALLA DE MURO (9,2 M)



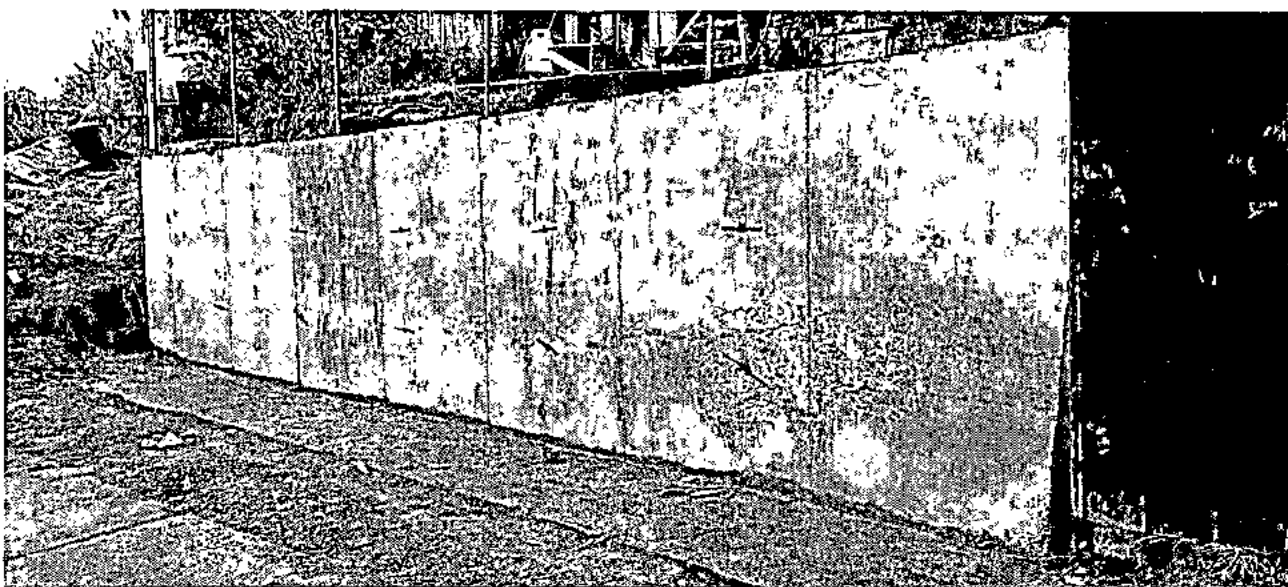


Imagen 12: Hormigonado de pantalla de muro en un largo total de 9,2 m y en calidad H-30.

12/04 – PLACA RECORDATORIA



Imagen 13: Placa recordatoria de proyecto ubicada en muro ejecutado de pasaje Puchauran.

[Redacted Signature]

BRYAN ANDRADE FUENTEALBA
CONSTRUCTOR CIVIL

BRYAN ANDRADE FUENTEALBA
CONSTRUCTOR CIVIL
AITO DOM

CÉSAR CÁRDENAS MANCILLA
CONSTRUCTOR CIVIL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE

**INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS
I MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE**

Dalcahue, 22 de abril de 2024.

CERTIFICADO N°364

Doña Regina Patricia Soto Nail, Directora de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, tiene a bien certificar que Don Bryan Alejandro Andrade Fuentealba, C. I. N° [REDACTED] de profesión Constructor Civil, realiza labores de acuerdo con el contrato firmado con la Ilustre Municipalidad de Dalcahue como Asesor a la inspección técnica de Obras, realizando específicamente labores competentes del área y al cargo, y cumpliendo además con la asistencia durante el período 01 de abril de 2024 al 30 de abril del 2024.

Se extiende el presente certificado para ser presentado a la Dirección de Administración y Finanzas.


REGINA PATRICIA SOTO NAIL
Directora de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Dalcahue

Dalcahue a 22 días del mes de abril del 2024

